

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Helena Tupá, rod. Slugeňová nar. _____, r. č. _____,
trvalé bydlisko Valaská Belá 193, 972 28 Valaská Belá, občianka SR
ako **predávajúca**

a

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktoré sú predmetom predaja nasledovne:

LV č. 8327

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 942, orná pôda o výmere 954 m²
- pozemok parc. č. 950, orná pôda o výmere 1516 m²
- pozemok parc. č. 956, orná pôda o výmere 940 m²

predávajúca pod B 3 - spoluvlastnícky podiel 1/20

Predávajúca prevádzajú zo svojho vlastníctva uvedený spoluvlastnícky podiel 1/20 predmetných nehnuteľností na kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda spolu prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/20 predmetných nehnuteľností do svojho vlastníctva.

Zámer na odkúpenie uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 230/2024 vo Valaskej Belej dňa 30.05.2024.

Výkup uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 240/2024 vo Valaskej Belej dňa 27.06.2024.

III. Kúpna cena

Obec Valaská Belá kupuje od predávajúceho uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej.

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcej – **Helene Tupej** za spoluvlastnícky podiel 1/20 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 1 705,- €, slovom: Tisícsedemstopäť EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN:

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúci:

Obec Valaská Belá, IČO 00318531

Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá

LV č. 8327

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 942, orná pôda o výmere 954 m²
- pozemok parc. č. 950, orná pôda o výmere 1516 m²
- pozemok parc. č. 956, orná pôda o výmere 940 m²

spoluvlastnícky podiel 1/20

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Obec Valaská Belá, zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúcu a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 16.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Helena Tupá
úradne osvedčený podpis

Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá