

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Tibor Podskoč, rod. Podskoč, nar. _____, r. č. _____,
trvalé bydlisko Valaská Belá 248, Valaská Belá, PSČ 972 28, občan SR
ako **predávajúci**

a

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktorá je predmetom predaja nasledovne:

LV č. 8281

parcely E KN:

- pozemok parc. č. 947, orná pôda o výmere 3055 m²
predávajúci pod B 5 - spoluvlastnícky podiel 31/56

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 31/56 predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda spoluvlastnícky podiel 31/56 predmetnej nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Zámer na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 230/2024 vo Valaskej Belej dňa 30.05.2024.

Výkup uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 250/2024 vo Valaskej Belej dňa 22.08.2024.

III. Kúpna cena

Obec Valaská Belá kupuje od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej.

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcemu **Tiborovi Podskočovi** za spoluvlastnícky podiel 31/56 predmetnej nehnuteľnosti celkom čiastku 16 910,- €, slovom: Šestnásťtisícdeväťstodesať EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN:

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúci:

Obec Valaská Belá, IČO 00318531

Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá

LV č. 8281

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 947, orná pôda o výmere 3055 m²
spoluvlastnícky podiel 31/56

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Obec Valaská Belá, zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 4.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Tibor Podskoč
úradne osvedčený podpis

Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá