

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Mária Michalcová, rod. Slugeňová, nar.
trvalé bydlisko , Nitrianske Rudno, PSČ 972 26,
občianka SR, ako **predávajúca č. 1**

Vendelín Slugeň, rod. Slugeň, nar.
trvalé bydlisko Valaská Belá Valaská Belá, PSČ 972 28, občan SR
ako **predávajúci č. 2**

František Slugeň, rod. Slugeň, nar.,
trvalé bydlisko Valaská Belá Valaská Belá, PSČ 972 28, občan SR
ako **predávajúci č. 3**

Jozefa Gažiová, rod. Slugeňová, nar.
trvalé bydlisko Valaská Belá, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR
ako **predávajúca č. 4**

Eleonóra Cigáňová, rod. Slugeňová, nar.
trvalé bydlisko Valaská Belá, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR
ako **predávajúca č. 5**

Jolana Maličká, rod. Slugeňová, nar.,
trvalé bydlisko , Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, občianka
SR, ako **predávajúca č. 6**

a

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktoré sú predmetom predaja nasledovne:

LV č. 7341

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 942, orná pôda o výmere 954 m²
- pozemok parc. č. 950, orná pôda o výmere 1516 m²
- pozemok parc. č. 956, orná pôda o výmere 940 m²

predávajúca č. 1 pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/10

predávajúci č. 2 pod B 2 - spoluvlastnícky podiel 1/10

predávajúci č. 3 pod B 4 - spoluvlastnícky podiel 1/20

predávajúca č. 4 pod B 5 - spoluvlastnícky podiel 1/20

predávajúca č. 5 pod B 6 - spoluvlastnícky podiel 1/20

predávajúca č. 6 pod B 11 - spoluvlastnícky podiel 1/5

(spolu prevádzaný spoluvlastnícky podiel 11/20)

Predávajúci prevádzajú zo svojho vlastníctva uvedený spoluvlastnícky podiel predmetných nehnuteľností na kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda spolu prevádzaný spoluvlastnícky podiel 11/20 predmetných nehnuteľností do svojho vlastníctva.

Zámer na odkúpenie uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 230/2024 vo Valaskej Belej dňa 30.05.2024.

Výkup uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 240/2024 vo Valaskej Belej dňa 27.06.2024.

III. Kúpna cena

Obec Valaská Belá kupuje od predávajúceho uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej.

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcej č. 1 – **Márii Michalcovej** za spoluvlastnícky podiel 1/10 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 3 410,- €, slovom: Tritisícštyristodesať EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN:

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcemu č. 2 – **Vendelínovi Slugeňovi** za spoluvlastnícky podiel 1/10 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 3 410,- €, slovom: Tritisícštyristodesať EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN:

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcemu č. 3 – **Františkovi Slugeňovi** za spoluvlastnícky podiel 1/20 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 1 705,- €, slovom: Tisícšesťstošesť EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN:

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcej č. 4 – **Jozefe Gažiovej** za spoluvlastnícky podiel 1/20 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 1 705,- €, slovom: Tisícšesťstošesť EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN:

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcej č. 5 – **Eleonóre Cigáňovej** za spoluvlastnícky podiel 1/20 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 1 705,- €, slovom: Tisícšesťstošesť EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN:

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcej č. 6 – **Jolane Maličkej** za spoluvlastnícky podiel 1/5 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 6 820,- €, slovom: Šesťtisícosemstodvadsať EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN:

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúci:

Obec Valaská Belá, IČO 00318531

Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá

LV č. 7341

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 942, orná pôda o výmere 954 m²
- pozemok parc. č. 950, orná pôda o výmere 1516 m²
- pozemok parc. č. 956, orná pôda o výmere 940 m²

spoluvlastnícky podiel 11/20

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

Obec Valaská Belá, zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 15.07.2024

Predávajúca č. 1:

Mária Michalcová
úradne osvedčený podpis

Predávajúci č. 2:

Vendelín Slugeň
úradne osvedčený podpis

Predávajúci č. 3:

František Slugeň
úradne osvedčený podpis

Predávajúca č. 4:

Jozefa Gažiová
úradne osvedčený podpis

Predávajúca č. 5:

Eleonóra Cigáňová
úradne osvedčený podpis

Predávajúca č. 6:

Jolana Maličková
úradne osvedčený podpis

Kupujúci:

Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá