

# *Z á p i s n i c a*

*z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej,  
ktoré sa konalo dňa 27. júna 2024*

---

## Prítomní:

5 poslancov podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice  
Ing. Miloš Cúcik – starosta obce  
Bc. Ľudmila Podskočová – zapisovateľka

## Nepřítomní:

JUDr. Ján Králik, LL.M. – hlavný kontrolór obce  
4 poslanci – Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Milan Čičmanec, Andrea Bystrická

Zasadnutie trvalo od 17<sup>30</sup> h. do 20<sup>30</sup> h.

\* \* \*

## **Program:**

Otvorenie zasadnutia – schválenie programu

Voľba návrhovej komisie

Určenie overovateľov zápisnice

Určenie zapisovateľa zápisnice

1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Výkup pozemkov pod výstavbu IBV od pána Ing. Pavla Poláka a to parcelu CKN č. 943 a parcelu CKN č. 951 v katastrálnom území obce Valaská Belá.
3. Výkup pozemkov pod výstavbu IBV a to parcely CKN č. 942, č. 950 a č. 956 v katastrálnom území obce Valaská Belá.
4. Žiadosť Milana Guláša a manž. Evy Gulášovej rod. Dušičkovej, bytom Valaská Belá 589, 97228 Valaská Belá o odkúpenie pozemku, parcely CKN 12812 o výmere 77 m<sup>2</sup>.
5. Žiadosť Kataríny Jančovej, bytom M. R. Štefánika 195/102, 972 23 Dolné Vestenice o prenájom obecného pozemku.
6. Návrh na úpravu smernice č. 2/2016 na prenajímanie priestorov a vyhlásenia v miestnom rozhlase.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Valaská Belá.
8. Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2023.
9. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Uznesenie, záver.

\* \* \*

**Otvorenie zasadnutia** – 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej otvoril a viedol starosta obce Ing. Miloš Cúcik. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 odst. 1 zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva, z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva bolo prítomných 5 poslancov. Program rokovania bol po prečítaní obecným zastupiteľstvom jednoty schválený.

Hlasovanie o programe: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – program rokovania bol jednoty schválený.

**Voľba návrhovej komisie** – do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Rastislav Repka a Ján Polák.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0 – návrhová komisia bola schválená.

**Určenie overovateľov zápisnice** – za overovateľov zápisnice starosta obce určil Štefana Pugzika a Radka Nemčeka.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia zápisnice boli schválení.

**Určenie zapisovateľa zápisnice** – za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Bc. Ľudmilu Podskočovú.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0, – zapisovateľka zápisnice bola schválená.

**1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne** – starosta obce predložil písomnú správu o plnení úloh, ktorú zaslal všetkým poslancom emailom spolu s pozvánkou na rokovanie. Poslanci predloženú správu starostu obce vzali na vedomie.

Hlasovanie: za 5 proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 238/2024.

**2. Výkup pozemkov pod výstavbu IBV od pána Ing. Pavla Poláka a to parcelu CKN č. 943 a parcelu CKN č. 951 v katastrálnom území obce Valaská Belá** – starosta obce informoval o výkupe pozemkov za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Poslanci jednoty súhlasili s výkupom pozemkov.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 239/2024.

**3. Výkup pozemkov pod výstavbu IBV a to parcely CKN č. 942, č. 950 a č. 956 v katastrálnom území obce Valaská Belá** – starosta obce informoval o výkupe pozemkov v cene 10 €/m<sup>2</sup>. Poslanci jednoty súhlasili s výkupom pozemkov.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 240/2024.

**4. Žiadosť Milana Guláša a manželky Evy Gulášovej rod. Dušičkovej, bytom Valaská Belá 589, 972 28 Valaská Belá o odkúpenie pozemku, parcely CKN č. 12812 o výmere 77 m<sup>2</sup>** – starosta obce prečítal žiadosť Milana Guláša a manželky Evy, poslanci na minulom rokovaní schválili zámer odpredať parcelu č. CKN 12812 – orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup> v kat. území Valaská Belá, v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení (§ 9a) ods. 1 písm. c) a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znaleckého posudku). Náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude ňášať kupujúci. Znalecký posudok bol vypracovaný, poslanci schválili odpredaj za cenu 7 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 241/2024.

**5. Žiadosť Kataríny Jančovej, bytom M. R. Štefánika 195/102, 972 23 Dolné Vestenice o prenájom obecného pozemku** – starosta obce prečítal žiadosť o prenájom pozemku, poslanci prenájom pozemku jednomyselne zamietli.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 242/2024.

**6. Návrh na úpravu smernice č. 2/2016 na prenajímanie priestorov a vyhlásenia v miestnom rozhlase** – starosta obce predložil návrh na úpravu smernice č. 2/2016, poslanci úpravu smernice schválili podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 243/2024.

**7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Valaská Belá** – starosta obce informoval poslancov OZ, že hl. kontrolór odborné stanovisko nepredložil. Predloženie stanoviska hl. kontrolóra poslanci odložili do budúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 244/2024.

**8. Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2023** – poslanci schválili záverečný účet obce bez výhrad.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 245/2024.

**9. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce** – na rokovaní OZ sa zúčastnila pani Eva Nemčeková. Informovala sa o oprave budovy domu smútku. Ďalej sa informovala o prípravných prácach na oslavách obce.

#### **10. Rôzne:**

- Starosta obce informoval o výkupu pozemku pri poľovnom dome, uviedol, že bola zaslaná ponuka Poľovníckemu združeniu Valaská Belá, Poľovnícke združenie súhlasilo s odpredajom pozemku za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Poslanci súhlasili s výkupom pozemku pre obec Val. Belá za uvedenú sumu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 246/2024.

- Starosta obce informoval o nacenení radiátorov v budove OcÚ, o projekte na verejné osvetlenie, rozhlas a kamerový systém.

- Poslanec Radko Nemček navrhol upratať neporiadok pri budove starých garáží.

- Poslanci diskutovali o financovaní ciest a opravách miestnych komunikácií, o spolufinancovaní US PS Valaská Belá.

**11. Diskusia** – poslanci diskutovali k jednotlivým bodom rokovania.

## 12. Uznesenie, záver

Záverom starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval všetkým za účasť.

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

Zapísala: Bc. Ludmila Podskočová

**Ing. Miloš Cúcik**

starosta obce

Overovatelia zápisnice:           **Štefan Pugzík**           a           **Radko Nemček**

***U Z N E S E N I A***  
***z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva***  
***obce Valaská Belá zo dňa 27. júna 2024***  
***(238/2024 – 246/2024)***

---

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej na svojom 18. zasadnutí prerokovalo tieto body:

1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Výkup pozemkov pod výstavbu IBV od pána Ing. Pavla Poláka a to parcelu CKN č. 943 a parcelu CKN č. 951 v katastrálnom území obce Valaská Belá.
3. Výkup pozemkov pod výstavbu IBV a to parcely CKN č. 942, č. 950 a č. 956 v katastrálnom území obce Valaská Belá.
4. Žiadosť Milana Guláša a manž. Evy Gulášovej rod. Dušičkovej, bytom Valaská Belá 589, 97228 Valaská Belá o odkúpenie pozemku, parcely CKN 12812 o výmere 77 m<sup>2</sup>.
5. Žiadosť Kataríny Jančovej, bytom M. R. Štefánika 195/102, 972 23 Dolné Vestenice o prenájom obecného pozemku.
6. Návrh na úpravu smernice č. 2/2016 na prenajímanie priestorov a vyhlásenia v miestnom rozhlase.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Valaská Belá.
8. Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2023.
9. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
10. Rôzne.

k bodu č. 1: Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.

**Uznesenie č. 238/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu 2: Výkup pozemkov pod výstavbu IBV od pána Ing. Pavla Poláka a to parcelu CKN č. 943 a parcelu CKN č. 951 v katastrálnom území obce Valaská Belá.

**Uznesenie č. 239/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

výkup pozemkov pod výstavbu IBV od pána Ing. Pavla Poláka a to parcelu CKN č. 943 – orná pôda o výmere 879 m<sup>2</sup> a parcelu CKN č. 951 – orná pôda o výmere 1617 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6707 v podiele 1/1 v k. ú. Valaská Belá, za sumu 10 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu 3: Výkup pozemkov pod výstavbu IBV a to parcely CKN č. 942, č. 950 a č. 956 v katastrálnom území obce Valaská Belá.**

**Uznesenie č. 240/2024  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

výkup pozemkov pod výstavbu IBV a to parcelu CKN č. 942 – orná pôda o výmere 954 m<sup>2</sup>, parcelu CKN č. 950 – orná pôda o výmere 1516 m<sup>2</sup> a parcelu CKN č. 956 – orná pôda o výmere 940 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 7341 v k. ú. Valaská Belá a to od:

Mária Michalcová, rod. Slugeňová v podiele 1/10,  
Vendelín Slugeň, rod. Slugeň v podiele 1/10,  
Helena Tupá, rod. Slugeňová v podiele 1/20  
František Slugeň, rod. Slugeň v podiele 1/20,  
Jozefa Gažiová, rod. Slugeňová v podiele 1/20,  
Elenóra Cigaňová, rod. Slugeňová v podiele 1/20,  
Jolana Maličká rod. Slugeňová v podiele 1/5, za sumu 10 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu 4: Žiadosť Milana Guláša a manželky Evy Gulášovej rod. Dušičkovej, bytom Valaská Belá 589, 972 28 Valaská Belá o odkúpenie pozemku, parcely CKN č. 12812 o výmere 77 m<sup>2</sup>.**

**Uznesenie č. 241 /2024  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

odpredaj majetku obce pánovi Milanovi Gulášovi a manželke Eve Gulášovej, rod. Dušičkovej, bytom Valaská Belá 589 a to parcelu č. CKN 12812 – orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup> v kat. území Valaská Belá, v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a) ods. 1 písm. c) a to za cenu 7 €/m<sup>2</sup>. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

k bodu 5: Žiadosť Kataríny Jančovej, bytom M. R. Štefánika 195/102, 972 23 Dolné Vestenice o prenájom obecného pozemku.

**Uznesenie č. 242/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**zamieta**

žiadosť Kataríny Jančovej, bytom M. R. Štefánika 195/102, 972 23 Dolné Vestenice o prenájom obecného pozemku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

k bodu č. 6: Návrh na úpravu smernice č. 2/2016 na prenájmanie priestorov a vyhlásenia v miestnom rozhlase.

**Uznesenie č. 243/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

úpravu smernice č. 2/2016 na prenájmanie priestorov a vyhlásenia v miestnom rozhlase a to takto:

v Čl. 6 ceny za vyhlásenie v miestnom rozhlase doplniť bod 3 – časy vyhlásení v miestnom rozhlase:

- vyhlásenie v miestnom rozhlase fyzickým osobám – podnikateľom, právnickým osobám, občanom, bude možné len počas stránkových dní a to:  
pondelok, streda o 8:00 h. a o 15:45 h.,  
štvrtok: 8:00 h.,  
piatok: 8:00 h.
- mimo vyhradených hodín nie je možné vyhlásenie v miestnom rozhlase okrem mimoriadnych udalostí, ktoré neznesú odklad.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu č. 7: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Valaská Belá.**

**Uznesenie č. 244/2024  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**odkladá**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Valaská Belá k návrhu záverečného účtu obce Valaská Belá za rok 2023 do budúceho OZ.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**



k bodu č. 8: Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2023.

**Uznesenie č. 245/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

1) V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad;**

2) Financovanie schodku rozpočtu v **sume – 38 836,43 €** v priebehu roka 2023:

a) finančnými prostriedkami z prebytku bežného rozpočtu v sume 5 000,00 €,

b) finančnými prostriedkami z Rezervného fondu 14 106,28 €,

c) finančnými prostriedkami z účelových dotácií zo ŠR minulých rokov v sume 19 730,15 €.

3) Prevod výsledku hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu roku 2023 po úprave v sume 21 121,06 € do Rezervného fondu obce.

4) Tvorbu Rezervného fondu obce nasledovne:

a) zostatok fondu z minulých období – počiatočný stav	<b>66 423,36 €</b>
b) prevod FP čiastky výsledku hospodárenia za rok 2023 upravenej o sumy prostriedkov osobitného určenia na osobitných účtoch	21 121,06 €
c) prevod FP zo zostatku finančných operácií roku 2023	146 925,24 €
d) konečný stav	<b>234 469,66 €</b>

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu 9: Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.**  
V tomto bode nebolo prijaté žiadne uznesenie.

**k bodu 10: Rôzne.**

**Uznesenie č. 246/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

výkup pozemku od Poľovníckeho združenia Valaská Belá, Valaská Belá 478, 972 28 Valaská Belá a to novovytvorenú parcelu č. 454/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 52433927-63/2023, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam Prievidza, za sumu 10 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Radko Nemček, Ján Polák, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Júlia Korenačková, Štefan Pugzík,</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>4</b>	<b>Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Miroslav Podskoč, Andrea Bystrická,</b>

Vo Valaskej Belej dňa 01. 07. 2024

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**