

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej sa uznesením č. 90/2012 zo dňa 28.06.2012 na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE VALASKÁ BELÁ

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Valaská Belá (ďalej len „zásady“) upravujú:
 - a) práva a povinnosti obce Valaská Belá (ďalej len „obec“) a správcu pri hospodárení s majetkom obce,
 - b) podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
 - c) podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
 - d) podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania iných právnických a fyzických osôb ako sú obec a správca (ďalej len „tretie osoby“),
 - e) podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na tretie osoby,
 - f) podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce,
 - g) podmienky nakladania s finančnými prostriedkami obce,
 - h) podmienky nakladania s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce,
 - i) podmienky majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach,
 - j) spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
 - k) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom vo Valaskej Belej (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“).
- (2) Tieto zásady sa vzťahujú okrem vecí uvedených v § 1 ods. 3 týchto zásad:
 - a) na majetok obce:
 1. určený na výkon samosprávy obce, s ktorým obec samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
 2. zverený do správy správcu (ďalej len „zverený majetok“),
 - b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný obci do užívania.
- (3) Tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy¹.
- (4) Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je v jej výlučnom vlastníctve, ale je v spoluvlastníctve obce a inej fyzickej alebo právnickej osoby, sa upraví dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a spoluvlastníkom.

¹ napr. zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, okrem zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

§ 2 Základné pojmy

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Správcom sa vo vzťahu k majetku obce rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu², ktorej bol konkrétny majetok obce zverený, aby s ním hospodárila.
- (3) Správa majetku obce je súhrn oprávnení, povinností a činností správcu vo vzťahu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, t. j. k zverenému majetku, alebo vo vzťahu k tej časti majetku, ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (4) Zámerom nakladať s vecou sa rozumie určenie, či má alebo nemá obec záujem prenajať alebo predať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- € spôsobom schváleným obecným zastupiteľstvom, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer predať, resp. prenajať, takúto vec nemožno pokladať za schválenie predaja, resp. prenájmu, veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona³ a týchto zásad.
- (5) Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie uzatvorenie najmä kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- (6) Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie uzatvorenie najmä nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- (7) Prípad hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide teda najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, škole alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnutel'ných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako s prípadom hodným osobitného zreteľa.
- (8) Prebytočný majetok obce je hnutel'ná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Za prebytočný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

² § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 584/2005 Z. z.

³ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- (9) Neupotrebitelná je hnutelná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.

Majetok obce

§ 3

- (1) Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať a za tým účelom sú predovšetkým orgány obce (obecné zastupiteľstvo, starosta) a správcovia povinní najmä:
- a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) zveľaďovať ho a zhodnocovať,
 - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami,
 - e) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - f) viesť majetok obce v predpísanej evidencii,
 - g) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - h) poistiť zverený majetok obce.
- (2) Osoba hospodáriaca s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol obci zverený, je povinná nakladať s ním v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (3) Obec môže nadobudnúť majetok najmä zo zákona, na základe zmluvy, dedením, rozhodnutím orgánu štátnej správy a vlastnou činnosťou.
- (4) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, pre podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť a na výkon samosprávnych funkcií obce.
- (5) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla z majetku štátu na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
- (6) O zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v bode 6. sa rozhoduje v zmysle osobitného zákona³ a týchto zásad.
- (7) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila. Za jeho užívanie možno vyberať poplatky a iné odplaty, ak to pripúšťa osobitný právny predpis.
- (8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak právny predpis neustanoví inak.
- (9) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (10) Skutočný stav majetku obce sa overuje najmenej raz ročne fyzickou a dokladovou inventúrou. Za vykonanie inventarizácie majetku obce zodpovedá starosta obce.

Nakladanie s majetkom obce

§ 4

- (1) Obec nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže zveriť do užívania tretej osoby.
- (2) Spôsob nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo.

§ 5

Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc obecné zastupiteľstvo, starosta obce a štatutárny orgán správcu. Obecná rada vo Valaskej Belej predkladá odporúčacie stanoviská k otázkam prejednávaným obecným zastupiteľstvom.
- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vo vzťahu k majetku obce:
 - a) zámer a spôsob predaja veci, okrem prípadov:
 1. kedy je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu⁴ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu⁴,
 2. predaja hnuťnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500,- €
 - b) zámer a spôsob prenájmu veci, okrem prípadov:
 1. prenájmu hnuťnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500,- € a spôsobu nakladania s týmito vecami,
 2. prenájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
 - c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom,
 - d) prevod vlastníctva hnuťného majetku
 1. v zostatkovej hodnote od 1.660,- € do 3.500,- €
 2. ak sa realizuje priamym predajom,
 - e) prevod a prenájom veci ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - f) nájom nehnuteľnosti a nebytového priestoru na dobu neurčitú a na dobu určitú dlhšiu ako desať dní v kalendárnom mesiaci, ak sa realizuje priamym nájomom, okrem vecí zverených do správy,
 - g) výpožičku nehnuteľnosti a nebytového priestoru na dobu neurčitú a na dobu určitú dlhšiu ako desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - h) výnimku z ustanovenia § 15 ods. 6 týchto zásad,
 - i) podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), ich zmeny a zrušenie OVS,
 - j) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov⁵ (ďalej len „koncesná zmluva“),
 - k) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy nehnuteľného majetku obce medzi správcami,
 - l) zverenie a odňatie hnuťného majetku obce v zostatkovej hodnote od 830,- € za jednu vec do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy hnuťného majetku obce v zostatkovej hodnote od 830,- € za jednu vec medzi správcami,

⁴ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

⁵ Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- m) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - n) odpustenie pohľadávky,
 - o) započítanie pohľadávky
 - p) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií),
 - q) prebratie záväzkov a pohľadávok,
 - r) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru (pôžičky), odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
 - s) zriadenie vecného bremena alebo záložného práva na majetok obce,
 - t) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
 - u) povolenie splátok alebo odkladu splátok dlhu od 500,- € ak je lehota splatnosti dlhšia ako 3 mesiace,
 - v) zmeny účelového určenia majetku, ktorý slúžil na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti,
 - w) rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorá slúžila na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - x) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'nej veci, ktorá slúžila na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti a ktorej zostatková hodnota je od 1.660,- € za jednu vec.
 - y) vyradenie prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku v akejkoľvek hodnote alebo hnutel'ného majetku, ktorého jednotková obstarávacia cena je od 1.660,- € za jednu vec,
 - z) likvidácii prebytočnej nehnuteľnej veci a prebytočného a neupotrebitelného hnutel'ného majetku, ktorého jednotková obstarávacia cena je od 1.660,- € za jednu vec.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vo vzťahu k inému majetku ako majetku vo vlastníctve obce:
- a) odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľnej veci v akejkoľvek hodnote a hnutel'nej veci v hodnote od 1.660,- € za jednu vec do majetku obce,
 - b) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným vyšším ako 830,- € ročne,
 - c) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce.
- (4) Starosta obce samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku obce o:
- a) prevode vlastníctva hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 1.660,- € ak sa realizuje priamym predajom,
 - b) prevode a prenájme hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 1.660,- € a spôsobu nakladania s týmito vecami,
 - c) nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci a nájom hnutel'nej veci, okrem vecí zverených do správy,
 - d) výpožičku nehnuteľnosti a nebytového priestoru na dobu určitú do desať dní v kalendárnom mesiaci, a výpožičku hnutel'nej veci,
 - e) zverení a odňatí hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote nižšej ako 1.660,- € za jednu vec do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote nižšej ako 1.660,- € za jednu vec medzi správcami,
 - f) povolení splátok alebo odkladu splátok dlhu menšieho ako 500,- € ak lehota splatnosti nie je dlhšia ako 3 mesiace,

- g) určení prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšie ako 1.660,- € za jednu vec,
 - h) predaji prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorého jednotková obstarávacia cena je do 1.660,- € za jednu vec, ktorý obec alebo obecná organizácia trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh,
 - i) likvidácii prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorého jednotková obstarávacia cena je do 1.660,- € za jednu vec,
 - j) tých veciach, kde nie je daná rozhodovacia právomoc ostatných subjektov uvedených v § 5 ods. 1 týchto zásad.
- (5) Starosta obce samostatne rozhoduje vo vzťahu k inému majetku ako majetku vo vlastníctve obce o:
- a) odplatnom a bezodplatnom nadobudnutí hnutelného majetku v hodnote do 1.660,- € za jednu vec,
 - b) uzatvorení nájomných zmlúv, v ktorých obec vystupuje ako nájomca s nájomným nižším ako 830,- € ročne,
 - c) nadobudnutí hnutelného majetku v hodnote do 1.660,- € za jednu vec do vlastníctva obce.
- (6) Starosta obce uzatvára všetky zmluvy týkajúce sa majetku vo vlastníctve obce aj tretích osôb, ktorých uzatvorenie nie je zverené do kompetencie štatutárneho orgánu správcu v zmysle § 5 ods. 8 týchto zásad.
- (7) Štatutárny orgán správcu je vo vzťahu k majetku obce zverenému tomuto správcovi oprávnený rozhodovať o:
- a) kúpe hnutelného majetku do obstarávacej hodnoty 830,- € za jednu vec samostatne a so súhlasom starostu obce od 830,- € do 1.660,- € za jednu vec,
 - b) nájme veci, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájme veci na dobu neurčitú alebo na dobu určitú dlhšiu ako desať dní v kalendárnom mesiaci, ak sa realizuje priamym prenájmom,
 - d) povolení splátok alebo odkladu splátok dlhu menšieho ako 250,- € ak lehota splatnosti nie je dlhšia ako 3 mesiace, samostatne,
 - e) povolení splátok alebo odkladu splátok dlhu od 250,- € pod 500,- € so súhlasom starostu obce.
- (8) Štatutárny orgán správcu uzatvára majetkové zmluvy týkajúce sa majetku zvereného tomuto správcovi, okrem zmlúv na prevod veci alebo na jej zaťaženie ťarchou, vecným bremenom alebo zabezpečovacím prevodom práva.
- (9) Majetok, ktorý obec nezverila žiadnemu správcovi, resp. nedala do dočasného užívania inému subjektu, spravuje obec prostredníctvom Obecného úradu vo Valaskej Belej.

Správa majetku obce

§ 6

Podmienky zverenia majetku obce do správy správcu

- (1) Obec zveruje majetok obce do správy správcom bezodplatne.
- (2) Obec zverí správcovi tú časť svojho majetku, ktorú správca potrebuje na zabezpečenie výkonu predmetu svojej činnosti.
- (3) Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom³ a týmito zásadami.
- (4) Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
- (5) Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje najmä:
 - a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
 - f) deň prevodu správy,
 - g) súhlas obce s prevodom správy, resp. zámenou správy.
- (6) Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
- (7) Preberajúci správca je povinný poskytovať súčinnosť pri príprave a pri uzatváraní zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy.
- (8) Obec podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
- (9) Správca je povinný bezodkladne informovať obec o tom, že zverený majetok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
- (10) Správca nesmie zriadiť záložné právo na majetok obce ani ho inak zaťažiť či zriadiť k nemu zabezpečovací prevod práva.

§ 7

Zánik správy a podmienky odňatia zvereného majetku

- (1) Správa zvereného majetku zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva zvereného majetku na tretiu osobu,
 - b) zrušením (resp. inou organizačnou zmenou – rozdelením, splynutím atď.) správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom správy alebo zámenou správy zvereného majetku,
 - d) odňatím zvereného majetku.

- (2) Na prevod správy alebo zámenu správy zvereného majetku je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
- (3) Obec môže zverený majetok odňať najmä ak:
 - a) správca prestal plniť povinnosti, na ktoré mu bol majetok zverený,
 - b) sa správca o zverený majetok nestará v súlade so zákonom a s týmito zásadami,
 - c) sa zverený majetok stal pre správca prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - d) je to v záujme lepšieho využitia zvereného majetku.

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

§ 8

Obec, resp. správca, vykoná všetky potrebné úkony pre to, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, napríklad ho zverí do dočasného užívania tretím osobám.

§ 9

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Zverenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku do dočasného užívania tretím osobám sa vykoná v súlade s § 10 a nasl. týchto zásad.
- (2) Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce na inú právnickú alebo fyzickú osobu sa uskutoční v súlade s § 15 týchto zásad.
- (3) Trvale prebytočný a neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemožno využiť alebo predať, alebo že oň nemá záujem tretia osoba, sa zlikviduje a účtovne usporiada. Fyzickú likvidáciu vykoná Obecný úrad vo Valaskej Belej a v prípade majetku zvereného do správy správca.
- (4) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

Dočasné užívanie majetku obce tretími osobami

§ 10

- (1) Obec a správca môže prenechať tretím osobám do dočasného užívania majetok obce, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre obec ekonomicky výhodné.
- (2) Obec a správca urobia potrebné opatrenia pre to, aby užívatelia majetku obce najmä:
 - a) hospodárne užívali majetok obce v súlade s právnymi predpismi, týmito zásadami a so zmluvou,
 - b) chránili majetok obce pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) uplatňovali všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.
- (3) Nájom majetku obce sa vykonáva formou:

- a) OVS v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁶ a s týmito zásadami,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁷,
 - c) priamym nájmom v súlade s osobitným zákonom³ a s týmito zásadami.
- (4) Ak to okolnosti konkrétneho prípadu odôvodňujú, možno nájomcu vybrať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (5) Výnimočne možno dať majetok obce do výpožičky, predovšetkým ak ide o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, škole alebo školskom zariadení alebo užívanie hnuiteľných vecí nízkej hodnoty.

§ 11

Postup obce pri prenájme majetku obce spôsobom OVS

- (1) Súťažné podmienky OVS a ich zmeny schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (2) Zámer nakladať s majetkom spôsobom OVS sa zverejní vo forme oznámenia o vyhlásení OVS do 21 dní odo dňa schválenia návrhu súťažných podmienok v obecnom zastupiteľstve, pričom toto oznámenie musí byť uverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
- (3) Oznámenie o vyhlásení OVS obec uverejní:
- a) na úradnej tabuli obce,
 - b) v regionálnej tlači,
 - c) na internetovej stránke obce.
- (4) Oznámenie o vyhlásení OVS na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce obsahuje najmä:
- a) adresu obce,
 - b) všeobecné vymedzenie predmetu OVS,
 - c) súťažné podmienky - najmä :
 - minimálnu cenu veci alebo minimálnu cenu za mernú jednotku veci,
 - termín poskytovania súťažných podmienok a podkladov,
 - spôsob a lehotu na predloženie súťažného návrhu,
 - práva, ktoré si obec OVS vyhradzuje.
- (5) Oznámenie o vyhlásení OVS v regionálnej tlači obsahuje aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS.
- (6) OVS sa vyhlasuje vždy pre neobmedzený počet navrhovateľov.
- (7) Obec nehradí náklady navrhovateľov spojené s účasťou v OVS.
- (8) Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci.
- (9) Návrh súťažných podmienok obsahuje najmä:
- a) názov a adresu obce,
 - b) podrobné vymedzenie predmetu OVS,

⁶ napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zákona v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

⁷ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

- c) spôsob, miesto a lehotu, t.j. hodinu, deň, mesiac a rok miestneho času, získania súťažných podmienok a výška úhrady za ich poskytnutie,
 - d) miesto, deň, hodinu, do ktorej možno súťažné návrhy doručiť a spôsob doručenia ,
 - e) okruh možných navrhovateľov,
 - f) doklady preukazujúce, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci, že navrhovateľ nie je osobou, ktorá sa podieľala na príprave a vyhodnotení OVS, ako ani osobou blízkou uvedených osôb a doklady preukazujúce identifikáciu navrhovateľa,
 - g) miesto, deň a hodinu konania zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom bude vyhodnotená OVS,
 - h) lehotu na ukončenie OVS a na oznámenie výsledku OVS,
 - i) povinný obsah súťažného návrhu,
 - j) kritériá, ktoré sa použijú na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob ich hodnotenia,
 - k) minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny, resp. nájomného, veci alebo minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny, resp. nájomného, za mernú jednotku veci,
 - l) určenie typu zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS,
 - m) zmluvné a platobné podmienky, vrátane podmienok vinkulácie a finančnej zábezpeky,
 - n) vyhradenie si práva zrušiť súťaž,
 - o) rozsah, v akom sa navrhovateľ môže odchýliť od podmienok súťaže,
 - p) upozornenie, že navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,
 - q) ustanovenie o tom, či má navrhovateľ právo návrh odvolať po jeho predložení,
 - r) ustanovenie o tom, či má navrhovateľ právo návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov,
 - s) ustanovenie o tom, či nie je vylúčená možnosť opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní návrhu,
 - t) ustanovenie o tom, či a ak áno, tak za akých podmienok, je možné návrh meniť alebo dopĺňať,
 - u) spôsob oznámenia vybrateho návrhu,
 - v) ustanovenie o tom, či je Obec oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - w) meno a funkciu zodpovedných osôb Obeca určených na styk s navrhovateľmi,
 - x) lehotu viazanosti súťažných návrhov,
 - y) ďalšie podmienky OVS.
- (10) Obec poskytne navrhovateľovi súťažné podmienky OVS v súlade s oznámením o vyhlásení OVS.
- (11) Lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podmienky. Do uplynutia stanovenej lehoty musia byť súťažné návrhy doručené obci.
- (12) Navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh.
- (13) Súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovateľa v uzatvorenej obálke s výrazným označením "súťaž a heslo" + neotvárať.
- (14) Doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Obecného úradu vo Valaskej Belej, s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia.

- (15) Obec uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom budú súťažné návrhy vyhodnotené. Mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.
- (16) Súťažný návrh doručený po lehote na predkladanie súťažných návrhov obec vráti odosielateľovi neotvorený.
- (17) Vylúči sa súťažný návrh, ktorý nespĺňa schválené súťažné podmienky. Túto skutočnosť obec písomne oznámi navrhovateľovi bez zbytočného odkladu.
- (18) Hodnotia sa iba súťažné návrhy, ktoré splnili súťažné podmienky. Pri hodnotení súťažných návrhov sa postupuje podľa kritérií uvedených v súťažných podmienkach a vyhodnotia sa spôsobom určeným v súťažných podmienkach.
- (19) V prípade, že obecné zastupiteľstvo na základe hodnotiacich kritérií určí, že ani jeden súťažný návrh nie je vyhovujúci, skončí sa OVS bez výberu víťazného súťažného návrhu za predpokladu, že si obec vyhradila právo odmietnuť všetky predložené súťažné podmienky. V prípade, ak OVS bude ukončená bez výberu najvhodnejšieho návrhu⁸, obec bez zbytočného odkladu o tom vyrozumie všetkých navrhovateľov.
- (20) Poradie úspešnosti súťažných návrhov vyhodnotené obecným zastupiteľstvom je pre obec záväzná, pokiaľ si obec neuplatní právo zrušiť OVS.
- (21) Po vyhodnotení OVS je obec povinná najneskôr do 15 dní písomne vyrozumieť navrhovateľa na prvom mieste, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzvať ho na podpísanie zmluvy, ktorú je povinný podpísať do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie. V prípade, že v lehote do 30 dní od doručenia výzvy nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, ako víťaza súťaže, má sa za to, že navrhovateľ nemá záujem o uzatvorenie zmluvy a v takomto prípade sa mu nevracia vinkulácia, o čom je poučený vo výzve.
- (22) Obec môže zrušiť OVS, alebo zmeniť zverejnené súťažné podmienky, iba v prípade, že si toto právo vyhradila v zverejnených súťažných podmienkach⁹. O zrušení OVS, resp. o zmene súťažných podmienok, musia byť navrhovatelia písomne upovedomení do 7 dní od rozhodnutia. Obec je povinná zverejniť zmenené podmienky OVS rovnakým spôsobom, ako je uvedené v § 11 ods. 2 až 5 týchto zásad.

§ 12

Postup obce pri priamom nájme majetku obce

- (1) Schválený zámer priameho nájmu sa spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk zverejní v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. minimálne na 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnom týždenníku a v odôvodnených prípadoch aj v celoslovenskej tlači alebo ostatných médiách. Zámer prenajať zverený majetok možno zverejniť okrem miest uvedených v predchádzajúcej vete aj na internetovej stránke správcu.
- (2) Výzva na predkladanie cenových ponúk obsahuje najmä:
 - a) jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku; v prípade nehnuteľnosti musí byť uvedené katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, register katastra nehnuteľností,

⁸ § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka

⁹ § 283 Obchodného zákonníka

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce, parcelné číslo, druh pozemku, výmera, súpisné číslo, adresa a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu obce,
- b) minimálnu výšku ponuky nájomného stanovenú podľa ceny v mieste obvyklej,
 - c) dobu nájmu,
 - d) účel nájmu,
 - e) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - f) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
 - g) osobitné podmienky.
- (3) Lehota na predkladanie cenových ponúk uplynie najskôr 15-tym dňom zverejnenia.
 - (4) Obec, resp. správca, má právo neprijat' žiaden návrh.
 - (5) Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nájomcovi kompetentný orgán podľa § 5 týchto zásad.
 - (6) Obec a pri veciach zverených do správy, správca, oznámi rozhodnutie navrhovateľom.
 - (7) Obec, resp. správca, má právo uzavrieť nájomnú zmluvu v poradí s ďalším navrhovateľom, ak všetci navrhovatelia, ktorí boli vyhodnotení ako lepší, nepristúpili v lehote určenej obcou k podpisu nájomnej zmluvy, alebo oznámili, že nemajú záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Obec, resp. správca, má v takomto prípade aj právo postupovať podľa odseku 4 tohto paragrafu alebo vyhlásiť nové kolo ponukového konania.
 - (8) Postup uvedený v odseku 1 až 7 tohto paragrafu sa nepoužije pri prenájme:
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €
 - b) majetku vo vlastníctve obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa.
 - (9) Obec, resp. správca, nemôže prenajať majetok priamym prenájomom tretím osobám vymedzeným v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb..

§ 13

Postup obce pri nájme majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa

- (1) V zámere prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj v uznesení o nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nájomcom a dôvod, prečo sa tento nájom považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.
- (2) Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Spoločné ustanovenia týkajúce sa nájmu majetku obce

§ 14

- (1) Obec, resp. správca, môže prenechať vec do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na výnimky uvedené v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb..
- (2) Nájomné stanoví v zmysle § 5 orgán obce alebo správca, v ktorého výlučnej kompetencii je rozhodovanie o uzatvorení nájmu.

Prevod majetku obce

§ 15

- (1) Prevod majetku obce sa vykonáva formou:
 - a) OVS v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁶ a s týmito zásadami,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁷,
 - c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom² a s týmito zásadami.
- (2) Výnimočne možno nadobúdateľa vybrať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (3) Postup podľa tohto § 16 až 18 sa nepoužije pri prevode:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného zákona⁴ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného zákona⁴,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹⁰,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Cena za predaj nehnuteľného majetku sa určuje dohodou. Minimálnou cenou pri priamom predaji je cena určená znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu¹¹. V prípade OVS a dobrovoľnej dražby by predaj mal byť realizovaný minimálne za cenu rovnajúcu sa hodnote veci určenej znaleckým posudkom. V prípade hodnom osobitného zreteľa môže byť dohodnutá cena aj pod hodnotu stanovenú znaleckým posudkom.
- (5) Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom môže byť zrealizovaný len v súlade so zákonom č. 202/1995 Z. z. devízový zákon.
- (6) Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej 50% kúpnej ceny musí byť uhradených pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach, výnimku môže povoliť obecné zastupiteľstvo. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

¹⁰ napríklad § 140 OZ

¹¹ vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

§ 16

Postup obce pri prevode majetku obce spôsobom OVS

Ustanovenia § 11 sa primerane použijú aj na OVS, ktorej predmetom je prevod majetku obce.

§ 17

Postup obce pri priamom predaji majetku obce

- (1) Ustanovenia § 12 ods. 1, ods. 2 písm. a), b), e) až g), ods. 3 až 6 sa primerane použijú aj pri priamom predaji majetku obce.
- (2) Obec nemôže previesť majetok priamym predajom:
 - a) tretím osobám vymedzeným v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb.,
 - b) ak všeobecná hodnota veci stanovená podľa osobitného predpisu¹⁰ presiahne 40.000,- €
- (3) Postup podľa tohto paragrafu sa nepoužije pri prevode:
 - f) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinné previesť podľa osobitného zákona⁴ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného zákona⁴,
 - g) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - h) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹²,
 - i) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €
 - j) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

§ 18

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ustanovenia § 13 ods. 1 až 3 sa primerane použijú aj pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

§ 19

Nakladanie s pohľadávkami

- (1) Pri nakladaní s majetkovými právami obce sú obec alebo správca povinní starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- (2) Na žiadosť dlžníka je možné zo závažných dôvodov povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobných a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok dlhu, ruší.

¹² napríklad § 140 OZ

- (3) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je obec, resp. správca, oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
- (4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
- (5) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, alebo z iného závažného dôvodu, môže obecné zastupiteľstvo na žiadosť dlžníka splatnú pohľadávku obce, resp. správcu, celkom, alebo čiastočne odpustiť. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz za účtovné obdobie.
- (6) Obec a správca môžu trvalo upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ak:
 - a) pohľadávka bola vyrovnaná,
 - b) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku,
 - c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - d) sa pohľadávka premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - e) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
 - f) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze),
 - g) ide o pohľadávku nepresahujúcu 50,- € a náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky,
 - h) exekučný titul bol zrušený,
 - i) exekučný titul sa nestal vykonateľným,
 - j) bolo preukázané, že k predmetu exekúcie má vlastnícke právo iná osoba,
 - k) predmet exekúcie nepodlieha exekúcii,
 - l) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o skončení reštrukturalizácie dlžníka,
 - m) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zrušení konkurzu na dlžníka po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - n) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zastavení konkurzného konania na dlžníka pre nedostatok majetku,
 - o) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zrušení konkurzu na dlžníka z dôvodu, že jeho majetok nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
 - p) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o oddlžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba.
- (7) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (8) Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči obci, resp. správcovi, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok.
- (9) Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
- (10) Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- (11) Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, uvedený postup obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami.

§ 20

Nakladanie s finančnými prostriedkami a s finančnou hotovosťou

- (1) Obec si zriaďuje účty v peňažnom ústave.
- (2) Denná pokladničná hotovosť v hlavnej pokladni obecného úradu vo Valaskej Belej nesmie presiahnuť sumu 1 000,- € a ďalších pokladniach 100,- €

§ 21

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

Ak osobitný zákon¹³ neustanovuje inak, vzťahujú sa na nakladanie s cennými papiermi ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. a obdobne aj ustanovenia § 15 až 18 týchto zásad.

§ 22

Záverečné ustanovenia

Tieto zásady boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej dňa 28.06.2012 a nadobudli účinnosť dňom podpísania uznesenia č. 90/2012 zo dňa 28.06.2012, ktorým ich obecné zastupiteľstvo prijalo, t. j. 15.07.2012 .

Ing. Miloš Cúcik
starosta obce

¹³ najmä zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník a zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.