

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Valaská Belá
so sídlom: Valaská Belá č. 1, 972 28 Valaská Belá
zástupca: Ing. Miloš Cúcik, starosta obce
IČO: 00 318 531
DIČ: 2021211830
Platca DPH: Nie
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu - IBAN: SK83 0200 0000 0000 1602 8382
(ďalej ako Objednávateľ)

Zhotoviteľ: Tomáš Kodaj - TOMI
so sídlom: Valaská Belá č. 1452, 972 28 Valaská Belá
zástupca: Tomáš Kodaj, SZČO
IČO: 51 712 024
DIČ: 1085688285
Platca DPH: Nie
Bankové spojenie: Tatrabanka Prievidza
Číslo účtu - IBAN: SK96 1100 0000 0029 3169 7482
(ďalej ako Zhotoviteľ)

II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa v zmysle dohodnutých remeselných prác: búracie práce, odstránenie starých náterov, penetrácia, čiastočná elektroinštalácia, nastavenie rozvodov ústredného kúrenia, sieťkovanie, montáž sadrokartónových priečok, montáž kazetového stropu, maľovanie, dokončovacie práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s uvedenými prácami dodať aj potrebný zabudovaný materiál.

Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo zaplatiť podľa dohodnutej ceny.

2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 1 a je odborne spôsobilý.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na plnenie svojho záväzku osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj prostredníctvom tretej osoby.

2.4 Miestom zhotovenia diela je časť prízemnia budovy obecného úradu: vstupná hala, hlavná miestnosť, chodba 1, chodba 2 a kuchyňa

III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v termíne do: 31.12.2024

3.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme a zaplatí za dielo dohodnutú cenu.

IV. Cena

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie diela zhotoviteľovi zaplatí cenu podľa tejto zmluvy.

Cena bola určená podľa cenovej ponuky nasledovne: 20 000,- €, slovom: Dvadsaťtisíc EUR

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi po podpise zmluvy poskytnúť dohodnutú zálohovú platbu vo výške 5 000,- € na nákup materiálu a prípravné práce. Záloha bude zúčtovaná v konečnej faktúre za cenu diela.

4.2 Objednávateľ a zhotoviteľ nie sú platcami DPH.

4.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na potrebný zabudovateľný materiál podľa rozsahu dohodnutých prác.

V. Platobné podmienky

5.1 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ cenu na základe vyúčtovania vo forme faktúry, po odovzdaní a prebratí diela, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.

5.2 Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

5.3 Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.

5.4 Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia.

VI. Zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzдания, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa.

6.2 Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzдания diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v čl. IV. bod 3 za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1 % za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote splatnosti podľa čl. V. bod 4, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,5 % za každý deň omeškania.

VIII. Vyššia moc

- 8.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
- 8.2 Ak sa plnenie z tejto zmluvy stane nemožným, povinnosť zhotoviteľa zanikne.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako i na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 9.2 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- 9.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.4 Ak v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve sú pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

Valaská Belá, dňa 8.11.2024

Valaská Belá, dňa 11.11.2024


Objednávateľ


Zhotoviteľ