

04 V B / 1073 / 2024 / S

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá,
sídlo **Valaská Belá č. 1, PSČ 972 28,**
IČO: 00318531,

v zastúpení:
starosta obce **Ing. Cúcik Miloš, občan SR**

ako predávajúci

a

Guláš Milan, rod. Guláš

r. č. [redacted]

občan SR

a manželka:

Gulášová Eva, rod. Dušíčková

r. č. [redacted]

občan SR

obidvoch trvalý pobyt: **Valaská Belá, č. [redacted], PSČ 972 28**

adresa na doručovanie: **Valaská Belá, č. [redacted], PSČ 972 28**

ako kupujúci

(ďalej v texte aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Valaská Belá** je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti**, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, Katastrálnom odbore, v obci **Valaská Belá**, v katastrálnom území **Valaská Belá**

– na Liste vlastníctva č. 1, nasledovne:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 12812 | 77 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Obec Valaská Belá, Valaská Belá 1, Valaská Belá, PSČ 97228, SR, IČO: 318531 | 1/1 |
| Poznámky: Bez zápisu | | |

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaská Belá číslo 229/2024 z dňa 05.06.2024 bol schválený zámer odpredať majetok obce – hore uvedený CKN pozemok, parcela číslo 12812, (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“, alebo „predmet prevodu“), Gulášovi Milanovi a manželke Gulášovej Eve v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a) ods. 1 písm. c), a to priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, (znaleckého posudku).

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaská Belá číslo 241/2024 z dňa 27.06.2024 bol schválený tento odpredaj predmetnej nehnuteľnosti Gulášovi Milanovi a manželke Gulášovej Eve v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a) ods. 1 písm. c),

do ich vlastníctva, v podiele 1/1, ako BSM.

III. Kúpna cena

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaská Belá číslo 241/2024 z dňa 27.06.2024 bola schválená aj kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť, a to 7,-€/m², teda celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predstavuje:

- **sumu 539,- €, slovom: päťstotridsaťdeväť Eur,**

a túto celkovú kúpnu cenu vyplatia kupujúci Guláš Milan a manželka Gulášová Eva predávajúcemu Obci Valaská Belá v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo starosta obce Ing. Cúcik Miloš, zastupujúci predávajúceho Obec Valaská Belá, a kupujúci Guláš Milan a manželka Gulášová Eva, (ďalej v texte len „kupujúci“) potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad k predmetnej nehnuteľnosti, uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcim je dobre známy technický stav predmetnej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a túto preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, v takom stave, v akom sa nachádza.

Starosta obce Ing. Cúcik Miloš, ktorý zastupuje predávajúceho Obec Valaská Belá, (ďalej v texte len „predávajúci“), prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, a tiež mu nie sú známe žiadne prekážky, brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu z dôvodu jeho technického stavu.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä skutočnosť, že na Liste vlastníctva číslo 1, v Časti C – Ťarchy, k predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, pričom účinnosť nadobudne vtedy, keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúcich, ale až po jej zverejnení na webovom sídle obce Valaská Belá.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra,

– v obci **Valaská Belá**

– v katastrálnom území **Valaská Belá**, nasledovne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 12812 | 77 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

v prospech:

Guláš Milan, rod. Guláš, r. č. [redacted]
občan SR

a manželka:

Gulášová Eva, rod. Dušičková, r. č. [redacted]
občan SR

obidvoch trvalý pobyt: **Valaská Belá, č.** [redacted] **PSČ 972 28**

adresa na doručovanie: **Valaská Belá, č.** [redacted] **PSČ 972 28**

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne konanie na zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve v bode III. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, kde jeden rovnopis obdrží predávajúci Obec Valaská Belá, jeden rovnopis obdržia kupujúci, a dva rovnopisy budú podané do katastra nehnuteľností spolu s návrhom na vklad.

Zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej: 30.10.2024

Predávajúci:

Obec Valaská Belá
v zastúpení: starosta obce Ing. Cúcik Miloš



Kupujúci:

Guláš Milan

Kupujúca:

Gulášová Eva