

# AGS

A T E L I É R  
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE  
URBANIZMUS  
ARCHITEKTÚRA  
PROJEKTY  
DESIGN

## **ZADANIE**

(NÁVRH)

### **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

# **Valaská Belá**

**Obstarávateľ: Obec Valaská Belá**  
**november 2016**

# ZADANIE (NÁVRH)

## Územného plánu obce Valaská Belá

### OBSAH :

ZADANIE .....	1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	1
Valaská Belá.....	1
1. DŮVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	4
2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTOV ROZVOJA A ČASOVÝCH HORIZONTOV.....	5
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	7
4. VZŤAHY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEHO STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE .....	7
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	13
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE .....	14
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY .....	14
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU .....	15
9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU.....	16
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY .....	16
11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	17
11.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia .....	17
11.2 Zásobovanie elektrickou energiou .....	19
11.3 Zásobovanie plynom .....	20
11.4 Zásobovanie teplom.....	20
11.5 Spoje a telekomunikačné zariadenia .....	20
12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA .....	21
12.1 Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a systém ekologickej stability .....	21
12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva .....	22
12.3 Požiadavky na územnú ochranu prírody.....	23
12.4 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov .....	23
13. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	24
13.1 Požiadavky na ochranu nadradených dopravných systémov.....	24
13.2 Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry .....	24
14. POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU .....	24
14.1 Obrana štátu .....	24
14.2 Civilná ochrana.....	24
14.3 Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami .....	25
14.4 Ochrana pred povodňami.....	25
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽIVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU .....	25
16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY .....	26
16.1 Bývanie.....	26
16.2 Vybavenosť .....	26
16.3 Výrobno-hospodárska základňa.....	27
16.4 Poľnohospodárstvo .....	27
16.5 Lesné hospodárstvo .....	28
16.6 Rekreácia a cestovný ruch.....	28
17. POŽIADAVKY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	28
17.1 Ovzdušie .....	28
17.2 Voda .....	28
17.3 Pôda.....	28

17.4	Hluk .....	29
17.5	Odpadové hospodárstvo .....	29
17.6	Zeleň .....	29
17.7	Zosuvné územia a svahové deformácie .....	29
17.8	Radónové riziko .....	29
18.	POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU .....	30
18.1	Poľnohospodársky pôdny fond .....	30
18.2	Lesný pôdny fond .....	30
19.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY .....	30
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA .....	30
21.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	31
22.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	31
23.	NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU .....	31

# **ZADANIE**

## **(NÁVRH)**

### **Územného plánu obce Valaská Belá**

#### **1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Hlavným, rámcovým dôvodom pre obstaranie koncepčného nástroja pre riadenie rozvoja Obce je neaktuálnosť platnej územnoplánovacej dokumentácie obce „Územný plán sídelného útvaru Valaská Belá“ spracovateľ URBION – Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, stredisko 3, Košice. Schválený bol uznesením Rady ONV v Prievidzi číslo 50/1987 zo dňa 24. júla 1987 vrátane doplnku z r. 1998. Dielčia dôvody sú nasledovné :

- a) získanie právne účinného nástroja pre riadenie rozvoja obce na základe demokratických princípov, ako najvýznamnejšieho nástroja na uplatnenie stratégie rozvoja obce, spracovaného digitálnou formou v programovom vyhotovení v súradnicovej sústave JTSK,
- b) meniaci sa charakter podmienok rozvoja spoločnosti, riešenie, hierarchie priorít a potreba reagovania na dynamickosť vývoja prehodnotením súčasného stavu štruktúry a riešením rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, vo vzťahu k optimálnemu riešeniu dopravnej koncepcie a územnotechnických podmienok, na základe požiadaviek a potrieb rozvoja v súlade s možnosťami a s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ochranou a tvorbu životného prostredia, zachovania ekologickej rovnováhy a hodnôt prírodného prostredia,
- c) uplatnenie podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, t.j. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane zmien a doplnkov č.1 a č. 2,
- d) priemet rezortných koncepcií a ich zosúladenie s rozvojovými potrebami obce,
- e) uplatnenie opatrení a požiadaviek vyplývajúce z platnej legislatívy, kladených na obce vo väzbe na stavebný zákon a riešenie ich priemetu a dopadu na podmienky obce,
- f) riešenie plnohodnotného uplatnenia a rozvoja sídla v systéme osídlenia v zmysle koncepcie osídlenia stanovených koncepciou územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- g) riešenie väzby na nadregionálnu dopravnú a technickú infraštruktúru, najmä na cestnú sieť, vo väzbe na podmienky a rozvoj hospodárskej základne obce a koncepciu a dynamiku rozvoja cestovného ruchu,
- h) riešenie optimálneho, komplexného a harmonického rozvoja funkčného využitia územia obce v súlade s potrebami rozvoja, t.j. funkčných území bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- i) prehodnotenie disponibility územia pre riešenie rozvoja všetkých funkčných území v rámci obce vo väzbe na výhľadové potreby a predpoklady s cieľom urýchlenia oživenia hospodárskej sféry obce.

Tieto hlavné – rámcové dôvody viedli vedenie obce k rozhodnutiu obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce pre riešenie a stanovenie koncepcie ďalšieho rozvoja.

Spracovateľom predmetného Zadania územnoplánovacej dokumentácie obce (ďalej len Zadania), je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba pre vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle stavebného zákona a zákona o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch, na spracovanie ÚPD, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA, registrovaný pod číslom 0044 AA.

Zadanie na spracovanie územného plánu obce (ďalej len Zadanie) je jednou z etáp obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce (ďalej len ÚPN Obce).

Zadanie v zmysle § 20 stavebného zákona prerokuje príslušný orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, t.j. obec s dotknutými obcami, s dotknutým samosprávnym krajom a s dotknutými právnickými osobami a dohodne ho s dotknutými orgánmi a nadriadeným orgánom územného plánovania - Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky.

Verejnosti prerokovanie zadania oznámi obec verejnou vyhláškou a zverejní v mieste obvyklým spôsobom, na web-sídle obce [www.valaskabela.sk](http://www.valaskabela.sk), vystavením po dobu 30 dní na verejné nahliadnutie a oznámením v miestnom rozhlase. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k Zadaniu do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia a návrhu Zadania.

Po pripomienkovom konaní, vyhodnotení pripomienok, dopracovaní návrhu Zadania a posúdení nadriadeným orgánom územného plánovania Zadanie schvaľuje zastupiteľstvo obce.

Etapy obstarania a spracovania územného plánu obce v súlade so stavebným zákonom sú nasledovné :

- I. Prípravné práce obstarávateľa v zmysle § 19b stavebného zákona,
- II. Prieskumy a rozborov a krajinnookologický plán (P+R a KEP) pre spracovanie ÚPD Obce, v zmysle § 19c stavebného zákona, a § 7 vyhl. č.55/2001 Z. z.,
- III. Spracovanie návrhu Zadania územného plánu obce, v zmysle § 20 stavebného zákona, a § 8 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- IV. Prerokovanie Zadania podľa § 20 stavebného zákona, posúdenie príslušným orgánom územného plánovania a schválenie,
- V. Spracovanie Konceptu územného plánu obce v súlade s § 21 stavebného zákona a § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z. vo variantnom riešení,
- VI. Prerokovanie Konceptu územného plánu obce podľa § 21 stavebného zákona, podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov ako strategického dokumentu obce (SEA), vyhodnotenie pripomienkového konania vrátane uplatnenia záverov a odporúčaní zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu (SEA) a vydanie pokynu obstarávateľa (obce) na spracovanie návrhu,
- VII. Spracovanie Návrhu územného plánu obce v súlade s § 22 stavebného zákona a § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- VIII. Prerokovanie Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie pripomienkového konania, udelenie súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení s použitím PP a LP na iné ako poľnohospodárske účely, dopracovanie Návrhu o opodstatnené pripomienky a podmienky udeleného súhlasu podľa §13 zákona č. 124/1996 Z. z., preskúmanie návrhu nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona,
- IX. Schválenie územného plánu obce vrátane vyhlásenia záväzných častiach všeobecným záväzným nariadením obce (VZN),
- X. Spracovanie čistopisu územného plánu obce,
- XI. Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 28 stavebného zákona.

Pre činnosti obstarávania a vypracúvania územnoplánovacej dokumentácie obce platia § 1 až 28 stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov. (zákona o územnom plánovaní)

Na základe prieskumov a rozborov a v súlade s výsledkami rozborov obstarávateľ, t.j. obec týmto zabezpečuje v súlade s §20 zákona spracovanie Zadania, jeho verejné prerokovanie, pripomienkovanie. Po dopracovaní návrhu Zadania o pripomienky z prerokovania, sa predkladá v zmysle § 20, ods.(5) zákona návrh Zadania na posúdenie nadriadenému orgánu územného plánovania. Po posúdení sa predkladá na schválenie, Zadanie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Predkladané Zadanie pre schválenie obecným zastupiteľstvom obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade § 20 stavebného zákona, § 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a „metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce“ MŽP SR z roku 2001.

## **2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTOV ROZVOJA A ČASOVÝCH HORIZONTOV**

Územnoplánovacia činnosť je sústavnou a kontinuálnou činnosťou v spolupráci a dohode medzi dotknutými orgánmi, samosprávou, zástupcami verejnosti (občianske združenia, spolky, komisie a pod.), a riešiteľom ÚPD.

Územný plán musí byť presne a jasne formulovaný v súlade s legislatívou pružný, aby umožňoval kontinuálnu prácu s ním, otvorený, aby sa dal priebežne aktualizovať a korigovať. Má byť dobre čitateľný, kompatibilný s inými systémami, v prostredí má vytvárať jednu zo základných dokumentov obecného informačného systému o území.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce, t.j. stratégiou rozvoja je smerovanie k formovaniu a orientácii obce s prioritou rozvoja funkcií bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, poľnohospodárskej výroby a vhodných doplnkových funkcií a činností k funkcii bývania a rekreácie. Ďalšou funkciou je výroba priemyselná s požiadavkami na charakter výroby v rozsahu sofistikovaných činností v únosnej, neobmedzujúcej a nedegradujúcej miere voči základným – prioritným funkciám a funkčným územiám obce.

V procese obstarávania a spracovania „konceptu ÚPN obce“ na základe výsledkov prieskumov a rozborov a krajinnoekologického plánu budú variantne riešená koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry na základe optimalizácie využitia územia, reálnych prírodných, ekologických a technických podmienok a disponibility územia vrátane podmienok a racionality využitia existujúcej infraštruktúry. V procese prerokovania konceptu a posúdenia vplyvov na ŽP podľa zákona č.26/2006 Z.z. bude určený výsledný variant, ktorý po spracovaní „návrhu“ bude opätovne verejne prerokovaný.

Z dôvodov potreby rozvoja spoločnosti sa pristupuje k cieľavedomému vypracovaniu koncepčného územnoplánovacieho nástroja definujúceho ďalší rozvoj sídla v rámci riešeného územia uplatnením nasledovných zásad :

- a) syntézou socioekonomického vývoja s optimálnym územným priemetom pri zachovaní a zlepšení kvality životného prostredia a zachovania existujúcich hodnôt Obce (sídelného útvaru),
- b) vytvorením podmienok pre harmonický a koordinovaný rozvoj s prioritným postavením občana - obyvateľa, (ako determinujúceho činiteľa), ktorý je jej tvorcom i konzumentom,
- c) zabezpečením optimálneho, proporcionálneho rozvoja všetkých funkcií obce a ich vzájomnej previazanosti, vytvorením podmienok a určením smeru k ekonomickej konjunktúre a k optimálnemu a harmonickému rozvoju obce,
- d) vytvorenie podmienok procesu obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) pre formovanie a stanovenie účinného nástroja pre obecnú politiku, usmerňovanie, podporu rozvoja všetkých sfér potrieb spoločnosti,
- e) určenie cieľov územného rozvoja obce na základe ekonomických, dopravno-technických a ekologických podmienok s vyjadrením územných, priestorových, dopravných, technických a ekologických limitov s súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

#### **Hlavné ciele územného rozvoja sídla :**

- a) návrh územnotechnických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- c) návrh optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a štruktúry obce, využívania krajiny za podmienok zachovania biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- d) návrh územnotechnických podmienok na základe požiadaviek sociálneho a ekonomického rozvoja pri zachovaní a rešpektovaní historickej štruktúry osídlenia a vzájomných väzieb osídlenia, krajinnej štruktúry a vplyvov a zámerov nadradených systémov a ÚPD,
- e) návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- f) návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v súlade s národnou environmentálnou politikou,
- g) návrh - stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- h) návrh verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- i) určenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- j) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru štruktúry osídlenia, geomorfologických podmienok a rôznorodosti krajinnej štruktúry a jedinečnosti prírody,
- k) vytvorenie podmienok pre rozvoj a kvalitatívny rast občianskej vybavenosti (verejnej administratívy, kultúry, služieb, obchodu, školstva, športu),
- l) orientácia a riešenie rozvoja bývania, rekreácie, športu, cestovného ruchu, a služieb v cestovnom ruchu ako strategického cieľa,
- m) orientácia na rozvoj výroby poľnohospodárskej a priemyselnej využívajúc prioritne profesijnú štruktúru obyvateľstva obce, miestny potenciál a surovinové zdroje.

Výsledkom celého územnoplánovacieho procesu ako nástroja pre následné zabezpečovanie územného priemetu jednotlivých funkcií má byť optimálny a koncepčný rozvoj Obce spĺňajúcej všetky nároky na plnohodnotné životné podmienky obyvateľov, najmä na bývanie a prácu ale aj nároky na oddych a rekreáciu, vzdelanie a kultúru. Podpora a zabezpečenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu pre návštevníkov v oblasti kultúry, služieb, rekreácie, poznania, športu, prípadne iných aktivít.

#### **Stanovenie časových horizontov :**

- **návrhové obdobie** sa stanovuje pre časový horizont.....k roku 2030

- **výhľadové obdobie** sa stanovuje pre časový horizont .....k roku 2045

### 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnym územím obce, t.j. obvodovou hranicou katastrálneho územia obce Valaská Belá.

Riešené územie má rozlohu .....	64 77,4 183 ha
Počet obyvateľov obce (k SOBD 2011) .....	2 225 obyvateľov
Hustota obyvateľstva .....	34,35 obyv. / km <sup>2</sup>

### 4. VZŤAHY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEHO STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci (sídelnému útvaru) je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z.z. zo dňa 14.04.1998, v znení všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a v znení všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov pre spracovanie ÚPN obce :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja : (výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
  - 1.1. Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
  - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
  - 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
    - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
    - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
  - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.9.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kaniaňka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, **Valaská Belá**, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osľany a Zemianske Kostofany,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- základných škôl,
  - predškolských zariadení,
  - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
  - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
  - pôšť,
  - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
  - nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
  - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.7 Prievidza: **Valaská Belá**, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Osľany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojníca-Chvojnícká dolina a Bystričany-Chalmová,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.



### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
  - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
  - 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nítry),
  - 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
  - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
  - 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
  - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
  - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
  - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
  - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
  - 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
  - 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
  - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
  - 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
  - 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
  - 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
  - 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra
    - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.1.21 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/574 v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:

- preložka v k.ú. Liešťany.

7.1.22 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60.

7.1.29 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre realizáciu prepojení ako ciest III. (subregionálneho významu) triedy v kategórii C 7,5/60 v trase a úsekoch:

- Valaská Belá – Čierna Lehota

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### 8.1. Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – Česká republika (Stfelná – Vizovice – Otrokovice).

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

### 8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov

V okrese Prievidza:

g) Valaská Belá – rekonštrukcia vodovodu

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

### 12. Aglomerácia Valaská Belá

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

#### 8.2.6 Zabezpečiť územné pre vodné nádrže:

- a) vodná nádrž v kategórii B - Liešťany

#### 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

#### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- 1 Oblasť zásobovania pitnou vodou
  - 1.7 Rekonštrukcia vodovodu Valaská Belá
- 2 **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:**
  - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách <sup>2</sup>
  - 24. Aglomerácia Valaská Belá

---

<sup>2</sup> Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

## 5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V súlade s územno-správnym členením podľa nariadenia vlády SR č. 258/1996, ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy v SR, patrí obec Valaská Belá do Trenčianskeho kraja a okresu Prievidza, ktoré je ťažiskom regionálneho významu v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky.

Sídelná štruktúra SR je riešená v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS) v znení KURS 2011 a je riešená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

Ťažiská osídlenia sa delia do troch úrovní, ktoré sú členené z hľadiska významu do skupín :

- 1. úroveň - najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla. Má štyri skupiny.
- 2. úroveň - tvorené okolo stredne veľkých miest, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a okolitými obcami a pri ktorých prevládajú viac polarizačné účinky jadier týchto ťažísk osídlenia.
- 3. úroveň - má 2 skupiny, v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu.

Obec Valaská Belá patrí do „prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia“, ktoré patrí do ťažiska nadregionálneho významu (ťažiska druhej úrovne) v rámci platného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a rámci sídelnej štruktúry patrí medzi osídlenia lokálneho významu (patrí do osídlenia druhej podskupiny šiestej skupiny, mimo ťažísk osídlenia).

### Priestory mimo ťažísk osídlenia

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je potrebné podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia. Predpoklady pre rozvoj vyplývajú z regionálnych špecifik, a to hlavne z potenciálu územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v územiach s vidieckym, kopaničiarskym osídlením, pričom však musia byť integrované s ochranou krajiny a urbanisticko-architektonickou štruktúrou tohto osídlenia. Okrem toho je nevyhnutné vytvárať podmienky pre rozvoj spracovateľskej výroby založenej na báze využívania miestnych zdrojov až po finalizáciu, podporovať obnovu miestnych tradičných remesiel s cieľom vytvoriť pracovné príležitosti pre miestnych obyvateľov a tým znížiť demografickú depresiu.

Z pohľadu dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné toto územie zabezpečiť výkonnou regionálnou hromadnou dopravou, ktorá zabezpečí rýchlu dopravu za vyššou vybavenosťou.

Popri štruktúre ekonomickej základne vidieckeho priestoru možno rozlišovať priestorové druhy vidieckeho priestoru na základe:

- vzťahu mesta a jeho vidieckeho zázemia (dominantnosti mesta ako sídelného centra),
- charakteru osídlenia vidieckeho priestoru (veľkosť a hustota vidieckych obcí),
- polohy voči vyšším sídelným zoskupeniam (vidiecky priestor ako súčasť sídelných štruktúr).

Rozvoj vidieka v budúcnosti sa nemôže obísť bez využitia moderných informačných technológií. Ich uplatnenie treba vidieť nie len vo vytváraní nepoľnohospodárskych pracovných príležitostí vo vidieckom priestore, ale predovšetkým v samotnej organizácii fungovania poľnohospodárskych činností, ich koordinácii na regionálnej a celoštátnej úrovni a pod. Za tým účelom je žiaduce vytvoriť a zabezpečiť adekvátne profesijné vzdelávanie a doškolovanie obyvateľstva žijúceho vo vidieckych priestoroch.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinárskeho charakteru jednotlivých priestorov a vidieckych obcí je žiaduce vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, čo znamená vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (hromadný, cestný, potočný, vretenovitý, a pod. typ zástavby), nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifik v jednotlivých regiónoch.

Vo výstavbe technickej infraštruktúry je vo vidieckych priestoroch predovšetkým potrebné sledovať zabezpečenie ich dobrej dostupnosti k sídelným centrom, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s adekvátnymi čistiarňami odpadových vôd, budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu.

## 6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zájmové územie tvorí prevažná časť územia hornonitrianskeho regiónu - okresu Prievidza, s regionálnym centrom regionálneho významu Prievidzou a centrum subregionálneho významu Nitrianske Rudno ako aj ďalšie.

V rámci zájmového územia je potrebné vytvárať podmienky pre koordinovaný, zosúladený a harmonický rozvoj dopravnej i technickej infraštruktúry, podporu sídelnej rozvojovej osi, vytvárať podmienky pre prioritný rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v kontaktných územiach so susednými obcami riešiť funkčné využitie územia s cieľom podporovania a dosiahnutia koordinovaného a funkčne vzájomne sa dopĺňajúceho systému funkčných území, pre dosiahnutie atraktívneho využitia daností prírodného prostredia, historického a kultúrneho potenciálu a dosiahnutia atraktivity funkcií na vysokej konkurencieschopnej kvalitatívnej a sofistikovanej úrovni. Využitie miestneho prírodného, historického, kultúrneho potenciálu, (kultúrne, urbanistické, architektonické a iné pamätihodnosti obce a okolitých osídlení, napr. historické jadrá, kúpele, ZOO a zámok Bojnice a pod.) podporovať novodobými zariadeniami a podmienkami spĺňajúcimi súčasné požiadavky na kvalitné aktivity a atraktivity obchodu, služieb, športu, rekreácie, oddychu a turizmu.

Predpoklady a požiadavky pre riešenie kontaktného územia obce a zájmového územia na riešenie a pokrytie :

- potrieb základnej občianskej vybavenosti slúžiacej i pre obec, najmä v oblasti zdravotníctva, základného školstva, služieb, sociálnych služieb, obchodu, kultúry a športu,
- potrieb dopravnej a technickej vybavenosti,
- potrieb zabezpečenia pokrytia energetických zdrojov z tranzitných zariadení a vedení,
- potrieb nakladania s komunálnym a domovým odpadom vznikajúcim na území obce,
- spoločného koordinovaného riešenia využitia potenciálu okolitých obcí pre zachovanie, ochranu a podporu prírodného potenciálu, funkčných území bývania a výroby a prioritne funkcie rekreácie, turizmu a športu, koordinovaným a systémovým prístupom,
- vytvárania vhodných podmienok pre vznik nových pracovných príležitostí,
- v kontaktnom území s okolitými susednými obcami v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obcí zohľadnenie a koordinované riešenie vzájomných vzťahov, záujmov, rozvojových zámerov, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, využitia územia, podmienok životného prostredia a ekológie.

## 7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Administratívno-správne územie obce Valaská Belá, tvorí katastrálne územie obce.

V obci ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov k 21.05.2011 bývalo 2 225 obyvateľov, čo činilo 1,614 % z celkového počtu 137 894 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 1 120 mužov (50,34 %) a 1 105 žien (49,66 %).

V obci ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 bývalo 2 427 obyvateľov, čo predstavuje 1,728 % z celkového počtu 140 444 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 1 226 mužov (50,52 %) a 1 201 žien (49,48,80 %).

Na základe retrospektívneho vývoja obyvateľov za obdobie 10 rokov t.j. v období rokov 2001 až 2011 sa znížil počet obyvateľov o 202 obyvateľov a podiel z celkového počtu obyvateľov okresu sa znížil o 0,114 %, čo znamená vyšší pokles - úbytok ako je celkový pokles počtu obyvateľstva okresu.

Na základe predpokladaných potrieb a požiadaviek obce na rozvoj sa predpokladá nasledovný progresívny vývoj počtu obyvateľov prírastkami obyvateľov prirodzenou menou a migráciou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov – prognóza, tab. č. 7.1.

obdobie / rok	počet obyvateľov	Nárast (+) úbytok (-)
1	2	3
NO / 2030	2 200 až 2 300	- 33 až + 75
VO / 2045	2 300 až 2 400	50 až + 100

**Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele ) :**

- a) vytvoriť podmienky pre scenár vývoja počtu obyvateľov obce (sídelného útvaru) v návrhovom období s navrhovaným nárastom cca 50 až 75 obyvateľov, na základe vlastných reprodukčných prírastkov a migráciou a vo výhľadovom období o cca 50 až 100 obyvateľov, ktorý by sa zakladal na možnostiach a podmienkach bývania a pracovných príležitostí,
- b) vytvárať podmienky pre zastavenie úbytku obyvateľstva migráciou zo sídla vytvorením podmienok pre bývanie a pracovné príležitosti v riešení koncepcie rozvoja bývania a vybavenosti vo väzbe na rekreáciu, cestovný ruch, turizmus a rozvoj hospodárskej základne,
- c) vytvárať podmienky pre vznik a rozvoj subjektov vo sfére výroby poľnohospodárskej, priemyselnej, výrobných služieb a remesiel a najmä služieb v oblasti CR,
- d) vytvárať podmienky a predpoklady pre nárast počtu obyvateľov migráciou a prirodzenou menou, pre dosiahnutie priaznivejšej vekovej štruktúry populácie pre zvýšenie počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva, najmä v návrhovom období,
- e) vytvárať podmienky na dosiahnutie stability hospodárskej základne sídla a sídiel záujmového územia a podporovať možnosti rozvoja ďalších vhodných funkcií v riešenom území,
- f) napomáhať riešiť možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí s cieľom znižovania nezamestnanosti a stabilizácie hospodárskej a ekonomickej základne sídla,
- g) vytvárať podmienky pre nové rozvojové zámery, rozvojové programy racionálnou obecnou a regionálnou politikou, v oblasti rekreácie a výroby,
- h) podporovať rozvoj malého a stredného podnikania prioritne v oblasti rekreácie a poľnohospodárskej a remeselnej výroby, najmä v možnostiach kooperácie s veľkými výrobcami, čo by vytváralo väčšie možnosti pozdvihnutia výrobných procesov a kvalitatívnych a konkurenčných predpokladov,
- i) podporovať rozvoj miestnej podnikateľskej činnosti na báze využitia potenciálu územia, miestnych surovínových zdrojov a druhotných surovín, v oblasti turizmu a cestovného ruchu a výrobných sféry,
- j) vytvoriť podmienky pre kvalifikáciu a rekvalifikáciu ekonomicky aktívneho obyvateľstva, ako jednej zo základných podmienok transformácie výrobných a hospodárskej základne,
- k) vytvárať podmienky pre pozdvihnutie terciérnej, prípadne i kvartérnej sféry hospodárstva, ktoré môžu pozitívne ovplyvniť budúci rozvoj obce, jeho postavenia v sídelnej štruktúre, štandard i pracovné príležitosti.

**8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU****Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele ) :**

Urbanistická štruktúra zástavby obce (sídelného útvaru) je rozmanitá predurčujú ju geomorfologické podmienky a spôsob života. Okrem jadrovej časti obce tvoriacej historickým vývojom prakticky cestnú dedinu je obec charakteristická veľkým počtom usadlostí, tzv. lazov. Súčasnú zachovanú štruktúru zástavby tvorilo k roku 2011 (SODB) 127 domov z obdobia pred rokom 1945, z obdobia 1946 až 1990 395 domov a z obdobia 1991 až 2000 43 domov, po roku 2001 len 11 domov. Pre oživenie rozvoja je potrebné vytvoriť územné a stimulačné podmienky. Predmetom riešenia v oblasti územného rozvoja a výstavby je potrebné :

- a) riešiť vyvážené priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vo vzťahu k súčasnej urbanistickej štruktúre s princípom gradácie k jadrú obce a rešpektovaním základných kompozičných princípov pre vytvorenie kvalitného urbánneho a životného prostredia,
- b) uplatňovať riešenie regulácie urbanistických podmienok a kompozície v charaktere vidieckeho sídla najmä limitovaním výškového zónovania a charakterom zástavby,
- c) riešiť analýzu funkčných, priestorových a kompozičných chýb na základe ich zhodnotenia a návrh racionálnych možností ich regulácie, korekcie a postupného odstránenia,
- d) navrhnuť opatrenia na odstránenie alebo zmiernenie funkčných problémov a stretov záujmov v území,
- e) posúdiť a riešiť potreby rozvoja na disponibilných plochách v súčasnom zastavanom území a mimo zastavaného územia na základe požiadaviek obce a vlastníkov pozemkov,
- f) riešiť optimalizáciu rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území,
- g) stanoviť záväzné regulatívy využitia jednotlivých funkčných území, hlavné a doplnkové, funkcie a činnosti, limity a intenzitu ich využitia,
- h) stanoviť prípustné, podmienené prípustné a neprípustné funkcie (doplnkové) a činnosti vo vymedzených hlavných funkčných územiach,

- i) definovať priestory pre podrobnejšie rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov v úrovni zóny.

## 9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Na základe rozvojových potrieb obce definovaných v požiadavkách na rozvoj, na základe programu rozvoja obce v území a na základe prípadnej vzájomnej kolízie súčasných funkčných území je potrebné riešiť východiská vo vzťahu k obnove, prestavbe a asanáciám.

Vzhľadom k potenciálu areálov výroby, bývania, služieb a rekreácie, a ďalších funkčných zón a štruktúr zástavby bude potrebné zásadné koncepčné riešenie a podrobné špecifikovanie podmienok v súlade s rozvojovými cieľmi.

### **Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele ) :**

- a) riešenie formovania jadra obce s cieľom vytvorenia urbanisticko-architektonicky a kompozične funkčného a jasne definovaného hodnotného priestoru,
- b) riešenie optimálnych foriem nových štruktúr zástavby pri zachovaní identity obce a vo vzťahu k pôvodnej zasanovanej štruktúre,
- c) riešenie obnovy cestnej komunikačnej siete a budovania novej cestnej siete,
- d) riešiť plochy pre verejnoprospešné účely alebo významné rozvojové zámery zhodnotením alternatívnych riešení v koncepte riešenia vo vzťahu k významu a potrebám obce,
- e) riešiť možnosti lokalizácie rozvojových území na základe vyhodnotenia podmienok a optimalizácie využitia územia vo väzbe na podmienky a možnosti trvale udržateľných podmienok, zachovania ekologickej stability, kvality životného prostredia a riešenia koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry,
- f) riešenie optimalizácie dopravných systémov a využitia územia vo vzťahu k podmienkam a možnostiam riešenia funkčného využitia územia,
- g) riešenie optimalizácie funkčného a priestorového usporiadania s minimalizáciou funkčnej a priestorovej reštrukturalizácie,
- h) riešenie zmeny funkčného využitia, reprofiliácie a transformácie areálov a zariadení na území obce s prioritným cieľom ich využitia pre účely rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vybavenosti obchodu a služieb a sociálnu vybavenosť.

## 10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY

Územím obce vedú trasy – tranzitná cesta II/574 (Ilava – Nováky), cesty III/574003 (Valaská Belá – MČ Škrípov, cesta III/061043 (križovatka s cestou II/574 - Gápel). Iné druhy dopravy okrem cyklistickej a pešej nie sú v riešenom území.

### **Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :**

- I. Základné požiadavky na riešenie verejnej dopravnej vybavenosti :
  - a) rozvoj dopravnej infraštruktúry v rámci spracovania koncepcie územného plánu obce zosúladiť s prioritami rozvoja dopravnej infraštruktúry rezortu dopravy (so strategickými dokumentmi Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2020 a Operačný program Integrovaná Infraštruktúra 2014-2020),
  - b) v návrhu koncepčného riešenia postupovať v zmysle platnej legislatívy (najmä stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov) a v súlade s príslušnými normami,
  - c) Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, ochranné pásma ciest, ochranné pásma leteckých zariadení a podmienky leteckého zákona,
  - d) dopravné napojenia stanoviť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP,
  - e) dopravné napojenie na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravných inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek,
  - f) uplatniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutia sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete zo dňa 13.04.2015 č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami,



- g) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti civilného letectva (zákon 143/1998 z. z. o civilnom letectve),
- h) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR uznesením v zmysle platnej legislatívy (uznesenia vlády SR č. 223/2013),

#### II. Koncepčné požiadavky na riešenie verejnej dopravnej vybavenosti :

- a) Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre realizáciu prekládky cesty II. triedy č. 574 (Ilava – Nováky) v súvislosti s realizáciou výhľadovej vodnej nádrže Liešťany v kategórii C 7,5/60 v trase Valaská Belá - Liešťany a úseku v k.ú. Valaská Belá, (bod 7.1.21 záväznej časti ÚPN VÚ TK),
- b) Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60 (bod 7.1.22 záväznej časti ÚPN VÚ TK)
- c) Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre realizácie prekládky cesty III. triedy č. III/061043 574 (križovatka s cestou II/574 - Gápel) v súvislosti s realizáciou výhľadovej vodnej nádrže Liešťany v kategórii C 7,5/60 v trase Valaská Belá - Liešťany a úseku v k.ú. Valaská Belá,
- d) Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre realizáciu napojenia ciest III. Triedy v kategórii C 7,5/60 v trase Valaská Belá - Čierna Lehota, (bod 7.1.29 záväznej časti ÚPN VÚ TK)
- e) mimo zastavaného územia obce označiť a rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v platnom znení),
- f) hľadať a riešiť alternatívne možnosti vylepšenia a optimalizácie dopravného systému obce a jeho väzby na nadregionálnu cestnú sieť,
- g) koncepčne riešiť skvalitnenie základnej cestnej komunikačnej kostry obce a navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s platnou legislatívou a príslušnými normami (STN 73 6101),
- h) riešiť návrh na odstránenie, prípadne redukovanie alebo zmiernenie negatívnych dopadov identifikovaných dopravných bodových a líniových závad,
- i) v koncepčnom riešení návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti ciest je nevyhnutné posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy a stanoviť podmienky pre hygienickú ochranu pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- i) uplatniť v rámci koncepcie riešenia požiadavku na dopravné napojenie navrhovaných objektov a komunikácií a potrebných odstavňových plôch a parkovísk v súlade s platnými normami (STN 73 61 10 a STN 73 61 02),
- j) uplatniť vyššie kvalitatívne požiadavky na riešenie plôch statickej dopravy v stávajúcich a rozvojových funkčných územiach, najmä v jadre obce, hlavných peších trás a priestranstiev, peších chodníkov a prechodov pre chodcov s optimálnym riešením ich osvetlenia,
- k) v rozvojových územiach riešiť cestnú dopravu v optimálnych, normových šírkach vozoviek a chodníkov podľa ich navrhovanej funkčnosti v súlade s platnou legislatívou,
- l) uplatniť podmienky pre zlepšenie kvality poskytovanej infraštruktúry pre nemotoristickú dopravu,
- m) skvalitniť a doplniť infraštruktúru pre verejnú hromadnú dopravu (v súčasnosti zabezpečovanú prevažne SAD), riešiť ťažiskové umiestnenia zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť pešiu dostupnosť,
- n) riešiť návrh verejnej statickej dopravy a verejné dopravné zariadenia v zmysle príslušných noriem (STN 73 6110),
- o) riešiť koncepciu zintenzívnenia pešej a cyklistickej dopravy v súlade s príslušnými normami (STN 73 6110) a zosúladiť ju s regionálnou koncepciou,
- p) riešiť podmienky koncepcie cykloturistických a peších trás, turistických chodníkov v súlade s koncepciou nadregionálneho systému cyklistickej dopravy a cykloturistiky,
- q) rozvojové zámery cestovného ruchu a turizmu v riešenom území riešiť s previazanosťou a zosúladením s regionálnou a národnou koncepciou cyklistickej dopravy a cykloturistiky.

## 11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### 11.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

#### Povrchové vody

Riešeným územím je administratívno-správne územie obce Valaská Belá vymedzené katastrálnym územím obce. Riešené územie hydrologicky spadá do povodia rieky Nitra. V riešenom

území sú vodné toky v správe SVP, š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany, Správa povodia Hornej Nitry Topoľčany.

#### **Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :**

- a) rešpektovať výhľadové vodohospodárske dielo VN Liešťany, uvažovaná brehová čiara je na kóte 399,47 m n.m. Vodná stavba je zaradená do stupňa územnej ochrany „B“ (čl.3, ods.2, Úpravy č.13 býv. MLVH a MVT SSR z 20.06.1977)
- b) rešpektovať ochranné pásmo VN Liešťany 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 399,47 m n. m. Bpv.
- c) rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Strážovské vrchy,
- d) rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Nitrica (podľa STN 75 2102) min.6 m od brehovej čiary toku, resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a pri ostatných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary toku.
- e) Rešpektovať Rozvojový program investícií SVP na roky 2017-2022 (investičnú akciu s názvom „Gápeľ-úprava toku Jasenica, Valaská Belá“),
- f) riešiť koncepciu povrchových vôd v súlade s krajinno-ekologickým plánom a koncepciou rozvoja,
- g) riešiť koncepciu dažďových a drenážnych vôd zo zastavaného územia obce a z rozvojových území s cieľom vsakovania a pozvoľného vsakovania povrchových vôd v území,
- h) riešiť koncepciu povrchových vôd s cieľom zamedziť splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
- i) pre zabezpečenie kvality životného prostredia zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov,
- j) riešiť opatrenia pre zabezpečenie celoročnej údržby vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- k) riešiť podmienky a regulatívy pre oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, so zameraním na ekologické podmienky a skvalitnenie životného prostredia,
- l) rešpektovať podmienky pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov a vodárenských zdrojov vrátane ochranných pásiem vodných tokov a hydromelioračných zariadení v súlade s platnou legislatívou (zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a STN 75 2102),
- m) rozvojové aktivity riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami).

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Valaská Belá je zásobovaná z vodovodu Valaská Belá. Zdrojom vody pre miestnu časť Valaská Belá sú pramene v k.ú. Valaská Belá. Jadrová časť tejto miestnej časti obce je zásobovaná z vodojemu, ktorý je umiestnený severne od zastavaného územia obce. Miestna časť Gápeľ ako aj okolité lazy nemajú vybudovaný vodovod. Sú zásobované vodou zo studní alebo priamo z prameňov a potôčikov.

#### **Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :**

- a) v koncepcii riešenia rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy a noriem (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení s komunikáciami s vodnými tokmi“, STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“),
- b) riešiť koncepciu zásobovania obce vodou vrátane nárastu potreby vody pre rozvojové zámery návrhového a výhľadového obdobia,
- c) uplatniť podmienky pre riešenie modernizácie a rekonštrukcie verejnej vodovodnej siete, vrátane návrhu etapizácie, (v zmysle bodu g) kapitoly 8.2.3. záväznej časti ÚPN VÚC TK)
- d) riešiť podmienky a regulatívy ochrany vodných zdrojov a podmienky hospodárenia v pásmach ochrany, vrátane systému kontroly dodržiavania,
- e) riešiť zásady pre pravidelnú kontrolu kvality dodávanej vody verejnej vodovodnej siete,
- f) riešiť optimalizáciu podmienok zásobovania obce vodou v rámci stavu a návrhu funkčných území (bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie),
- g) riešiť zariadenia a rozvody obnovy a rozšírenia verejnej vodovodnej siete formou verejnoprospešných stavieb,
- h) vytvárať podmienky pre racionálne nakladanie s pitnou vodou,
- i) riešiť návrh potrebnej akumulácie pitnej vody v systéme verejného vodovodu pre rozvojové zámery,
- j) rešpektovať a uplatniť pásmo ochrany verejných vodovodov v súlade s platnou legislatívou (§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z.),
- k) rešpektovať a uplatniť pásmo ochrany vodárenských zdrojov v súlade s platnou legislatívou (§ 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- l) uplatniť pásma ochrany pre územné podmienky situovania verejných vodovodov vo verejnom priestranstve s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od okrajov potrubia na obidve strany.

### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

V obci Valaská Belá nie je vybudované systémové odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd. Odpadové vody sú likvidované živelne – zaústením do dažďovej kanalizácie, do potoka, žúmp, septikov alebo priesakmi, prípadne domovými ČOV.

Dažďové vody z obce sú čiastočne odvádzané povrchovými rigolmi a dažďovou kanalizáciou bez koncovky čistenia. Zvyšovanie životnej úrovne a vybavenosti obce a existencia verejnej vodovodnej siete spôsobuje nárast produkcie odpadových vôd.

StVS a.s. Banská Bystrica pripravuje stavbu „Aglomerácia Valaská Belá – kanalizácia a ČOV“, predmetom tejto stavby je výstavba splaškovej kanalizácie v obci a ČOV.

### **Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :**

- zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácie s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
- zabezpečiť výstavbu kanalizačného systému a ČOV v aglomerácii Valaská Belá (bod l) kap. 8.2.4 záväznej časti ÚPN VÚC TK)
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- uplatniť a rešpektovať v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
- rešpektovať a uplatniť v koncepcii riešenia stavbu Aglomerácia Valaská Belá – kanalizácia a ČOV,
- uplatniť podmienky pásma ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
- navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- v rámci územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

### **11.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostolčanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry.

Územím obce Valaská Belá vedie trasa tranzitného prenosového nadzemného elektrického vedenia V275 (VVN – 220 kV) z rozvodnej stanice 220/110 kV Bystričany do rozvodnej stanice Považská Bystrica.

Územie obce je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – ENO Nováky vzdušnými linkami VN – 22 kV, ktoré napájajú distribučnú sieť trafostaníc 22/0,4/0,231 kV.

### **Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :**

- rezervovať koridor existujúceho nadzemného elektrického vedenia V275 VVN pre výstavbu nového 2x 400 kV vedenia ZVS, s rozšírením šírky súčasného koridoru 55 m vrátane ochranného pásma na 80 m.
- v koncepcii rozvoja obce riešiť komplexné zásobovanie obce elektrickou energiou, všetkých rozvojových funkčných území,
- riešiť návrh verejnej rozvodnej siete v rozsahu rozvodnej siete VN a NN zariadení a zosúladienie rozvojových zámerov zásobovania elektrickou energiou v riešenom území,
- využívať ekonomicky výhodné obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou v súlade s koncepciou zásobovania riešeného územia teplom,
- riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou

- murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN káblovými rozvodmi uloženými pod povrchom zeme (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- f) uplatniť a rešpektovať v rámci návrhu riešenia rozvojových zámerov a funkčných území obce ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s platnou legislatívou (§ 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov),
  - g) riešiť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie v zastavanom a navrhovanom zastavanom území systémom vedení uložených pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.

### **11.3 Zásobovanie plynom**

Obec Valaská Belá nie je v súčasnosti plynofikovaná.

#### **Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :**

- a) V rámci znižovania emisií zo spaľovania tuhých palív hľadať možnosti plynofikáciou obce v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (bod 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.), a ako perspektívne palivo využívať na výrobu tepla a technologické účely propán, propán-bután (LPG)
- b) návrh na plynofikáciu obce je potrebné riešiť komplexne s rozvojom a koncepciou využitia elektrickej energie, alternatívnych zdrojov energie a využívaním druhotných ekologických a obnoviteľných zdrojov palív a energií, (viď VÚC Trenčianskeho kraja bod 8.1.9)

### **11.4 Zásobovanie teplom**

Riešenie zásobovania teplom musí zodpovedať princípom a koncepcii štátnej energetickej politiky. V súčasnosti je zásobovanie teplom decentralizované (DZT) s palivovou základňou na tuhé palivá, v malej miere sa používa elektrická energia a iné zdroje palív.

#### **Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :**

- a) sústava DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci,
- b) rozvoj DZT sa navrhuje realizovať možnou plynofikáciou obce (viď VÚC Trenčianskeho kraja bod 8.1.10) Zemný plyn by mohol tvoriť jednu z hlavných palivových základní. Ďalšou ekologickou energiou, ktorá je vhodná pre zásobovanie teplom je propán, propán-bután (LPG), elektrická energia a alternatívne (obnoviteľné a druhotné) zdroje,
- c) úlohou a cieľom v ďalšom rozvoji tepelného hospodárstva obce bude znižovanie podielu tuhých a fosílnych palív (najmä uhlia) v skladbe palivovej základne riešeného územia,
- d) podporovať a uplatňovať v koncepcii rozvoja neustále zvyšovanie podielu ekologických zdrojov energie využívaním druhotných surovín a najmä obnoviteľných zdrojov energie pre zásobovanie teplom, v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (bod 8.1.9)

### **11.5 Spoje a telekomunikačné zariadenia**

#### **11.5.1 Telekomunikácie**

##### **Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele – východiská ) :**

- a) podporovať možnosti pokrytia telekomunikačným signálom telekomunikačnými zariadeniami a rozvodmi (telefonizácie a dátového prenosu) v súlade s navrhovanými rozvojovými zámermi rozšírením miestnej telefónnej siete s dostatočnou kapacitou pre jednotlivé rozvojové lokality,
- b) podporovať rozvoj duálnej telekomunikačnej siete pre vytvorenie podmienok konkurenčného prostredia,
- c) podporovať možnosti uplatnenia a využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov,
- d) vytvoriť podmienky pre úplnú telefonizáciu obce vrátane navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre možnosť 100 % pokrytie telekomunikačného pripojenia bytových jednotiek,

- e) trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts i nadradené rozvody riešiť systémom podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky č.532/2002 Z.z.) už v rámci prípravnej predprojektovej etapy,
- f) podporovať podmienky a možnosti zabezpečenia bezdrôtového prenosu dát (pripojenia na internet napr. prostredníctvom WiFi)

### **11.5.2 Miestny rozhlas**

#### **Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :**

- a) zachovať a riešiť v rámci rozvoja zabezpečenie systému miestneho rozhlasu (MR) a koncepčného zmodernizovania systému pre možnosť priameho a bezprostredného informovania verejnosti,
- b) vytvoriť podmienky pre možnosť zabezpečenia ďalších systémov a komunikačných kanálov pre informovanosť obyvateľstva,
- c) zhodnotiť a posúdiť netradičné formy systémov MR (bezkáblové rádio a telekomunikačné systémy).

### **11.5.3 Dátový a televízny rozvod**

#### **Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :**

- a) Vytvoriť podmienky pre koncepčné riešenie a skvalitnenie pokrytia riešeného územia dátovým a televíznym signálom a rozšírením programovej ponuky.
- b) riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia,
- c) trasy nových rozvodov TKR riešiť v zastavanom území vedením pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou č. 532/2002 Z. z.)

## **12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA**

### **12.1 Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a systém ekologickej stability**

Časť riešeného t.j. katastrálneho územia obce je súčasťou sústavy NATURA 2000 (územia európskeho významu SKUEV0256 a SKUEV0275 a chráneného vtáčieho územia SKCHVU028)

Časť riešeného územia je chránenou krajinou, súčasťou chránenej krajiny oblasti Strážovské vrchy. V južnej časti riešeného územia je súkromná prírodná rezervácia Rysia a západne od zastavaného územia obce je prírodná pamiatka Prielom Nitrice.

#### **Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :**

- pre systém ekologickej stability (ÚSES):

- a) uplatniť a podporiť prvky a javy nadregionálneho a regionálneho ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja (nadregionálny biokoridor, regionálne biokoridory a biocentrum),
- b) riešiť v rámci koncepcie územného plánu a KEP miestny ÚSES.

- pre ochranu prírody a krajiny

- a) rešpektovať existujúce chránené územia a ich ochranné pásma,
- b) rešpektovať všetky existujúce a navrhované prvky ÚSES,
- c) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín, riešiť v súčinnosti so správcom vodných tokov,
- d) koncepciu urbanizácie územia, funkčného využitia územia a líniové javy riešiť tak, aby nedochádzalo k narúšaniu celistvosti (fragmentácii) lužných lesov a brehov porastov (výstavbou cestných komunikácií, obytných objektov),
- e) navrhnúť komplexné opatrenia na činnosti, a podmienky spravovania a obhospodarovania územia a priestorov s osobitnou ochranou prírody a krajiny

- pre vodné toky a vodné plochy

- a) zachovať neupravené úseky vodných tokov a v prípade zásahu navrhnúť vhodné opatrenia na minimalizovanie negatívnych dopadov na krajinu a prírodu a ekologickú stabilitu na základe analýzy a využitím najnovších poznatkov v odbore úpravy vodných tokov,

- b) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových a drenážnych vôd zo zastavaného územia,
- c) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov pre zabezpečenie kvality životného prostredia
- d) riešiť podmienky komplexnej starostlivosti a údržby vodných tokov v primeranom rozsahu a zohľadnení ich ekologického významu a funkcií k potrebám zabezpečenia protipovodňovej ochrany,
- e) zamerať sa na oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, s cieľom prinávratenia ich pôvodného významu, ekologickej rovnováhy a skvalitnenia životného prostredia,
- f) podporovať rozvoj ekosystémov mokradí a využiť ich aj pre rozvoj ekoturizmu.

- pre pôdny fond

- a) zabrániť úbytku plôch poľnohospodársky využívananej pôdy v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) racionálnym a koncepčným riešením rozvoja vytvárať podmienky pre minimalizáciu záberov PP,
- b) navrhnúť komplexné podmienky ochrany a obhospodarovania na základe miestnych podmienok a optimalizácie využitia PP,

- pre vegetáciu v urbanizovanom prostredí

- a) riešiť a stanoviť podmienky pre vhodnú štruktúru verejnej zelene a parkov,
- b) vegetáciu zachovať v pôvodnom charaktere s vhodnou údržbou a starostlivosťou a citlivou obnovou,
- c) neuplatňovať v prostredí cudzie invázne a nepôvodné druhy vegetácie,

- pre štruktúru vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej zástavby IBV, osídlenia, prelínajúceho sa verejnou zeleňou a zeleňou záhrad, plynule prelínajúcou sa do okolitého prírodného prostredia.

- pre protipovodňovú ochranu

- a) riešiť komplexnú protipovodňovú ochranu v súlade s koncepciou ochrany celého povodia na základe podmienok správcu vodných tokov s cieľom zachovania pôvodných meandrov tokov ekologicky vyváženým prístupom,
- b) podporovať zachovanie a rozvoj vegetácie mokradí v pobrežnej zóne riek a potokov,

## **12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Základnou podmienkou a požiadavkou riešenia je plné rešpektovanie a tvorivý a citlivý prístup k hodnotám kultúrneho dedičstva v hmotnom prostredí, osobitne k tým, ktoré sú pamiatkovo chránené.

V obci sa nenachádzajú žiadne evidované národné kultúrne pamiatky. Archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk upozorňuje KPÚ TN na lokality v ktorých sa predpokladá výskyt archeologických nálezísk :

- Nálezisko I. – intravilán – stredovek, novovek,
- Nálezisko II. – extravilán – stredovek.

V súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti.

**Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele – východiská ) :**

- a) uplatniť a rešpektovať platnú legislatívu ochrany pamiatkového fondu (zákon č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov) v procese spracovania územného plánu obce,
- b) v spolupráci s obstarávateľom ÚPD preskúmať a riešiť problematiku určenia a výberu vhodných objektov kultúrneho dedičstva pre ich prípadné zaradenie do evidencie pamätihodností obce,
- c) vytvoriť podmienky pre ochranu a zachovanie kultúrnych, stavebných, stavebno-technických a technických hodnôt v území,
- d) v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

### **12.3 Požiadavky na územnú ochranu prírody**

Pre riešené t.j. katastrálne územie platí 1., 2., 4. a 5., stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny :

Stupeň ochrany osobitne chránených častí prírody a krajiny v riešenom území:

- Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (SKCHVU028),
- Územia európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV0256) - druhý stupeň ochrany,
- Územia európskeho významu Kňazí stôl (SKUEV0275) - druhý stupeň ochrany,
- Chránená prírodná oblasť Strážovské vrchy (CHKO - druhý stupeň ochrany),
- Prírodná rezervácia Rysia – piaty stupeň ochrany,
- Prírodná pamiatka Prielom Nitrice – štvrtý stupeň ochrany.

Ostatná časť územia je v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Ostatné chránené územia

- Časť riešeného územia tvoria ochranné lesy o výmere 542,08 ha

Priemet systému ekologickej stability územia (ÚSES)

- Riešené územie je súčasťou regionálneho ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja (nadregionálny terestrický biokoridor, dva terestrické regionálne biokoridory a biocentrum),
- Miestny ÚSES je predmetom spracovania v procese obstarania ÚPN Obce.

### **Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :**

- a) v riešení rešpektovať chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- b) v ochranných porastoch s predpísaným hospodárskym opatrením rešpektovať podmienky stanovišťa, prirodzené zakmenenie porastov a udržateľnosť podmienok pre prirodzenú obnovu porastov,
- c) rešpektovať retenčné a akumuláčnne vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile;
- d) rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch,
- e) v prípade riešenia rozvojových aktivít na území osobitne chránených častiach prírody a krajiny (CHKO Strážovské vrchy, ÚEV Strážovské vrchy a Kňazí stôl, Prírodnej rezervácie Rysia, Prírodnej pamiatky Prielom Nitrice) a v ich okolí rešpektovať odporúčania odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody, Správa CHKO Ponitrie,
- f) v procese riešenia koncepcie územného plánu obce zosúladiť rozvoj s platným a navrhnutým Územným systémom ekologickej stability s vylúčením alebo minimalizáciou zásahov do územia s funkciou biocentier a biokoridorov.

### **Ochrana drevín**

- a) pri realizovaní činností a stavieb postupovať v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **12.4 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov**

*Chránené ložiskové územie a dobývací priestor.*

OBÚ v Prievidzi neeviduje v k.ú. obce určené ložiskové územie, dobývací priestor, ložisko nevyhradeného nerastu.

Ministerstvo životného prostredia eviduje ložisko nevyhradeného nerastu LNN „Valaská Belá – Studenec, stavebný kameň (4254)“, ktoré nemá určenú organizáciu. Ochranu zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 44/1998 Zb. v znení neskorších predpisov – banský zákon)

#### *Ochrana pôdnych zdrojov*

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy) pre riešené, podľa stanovených skupín BPEJ a chránená je aj poľnohospodárska pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia.

#### *Ochrana vodných zdrojov*

- a) rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Strážovské vrchy,
- b) rešpektovať pásmo ochrany vodných zdrojov.

### **13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **13.1 Požiadavky na ochranu nadradených dopravných systémov**

- a) rešpektovať a homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60 (bod 7.1.22 záväznej časti ÚPN VÚ TK)

#### **13.2 Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry**

- a) Rešpektovať trasu vzdušného prenosového vedenia VVN 220 KV linka č.275 Križovany – Bystričany, vrátane rozšírenia koridoru navrhovaného Vedenia na 2x400 kV.

### **14. POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU.**

#### **14.1 Obrana štátu**

V katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia MO SR.

#### **14.2 Civilná ochrana**

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

#### **Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele - východiská )**

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva,
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) v úrovni spracovania územnoplánovacej dokumentácie zóny (ÚPN Z), prípadne územnoplánovacích podkladov (ÚPP) stanoviť podmienky vyplývajúce vyhlášky č. 532/2006 Z. z.
- d) riešiť v území opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z. z. v platnom znení, v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z. z. v platnom znení.



- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov a potrieb CO na základe analýzy územia obce.

### **14.3 Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami**

#### **Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele - východiská )**

- a) rešpektovať a uplatniť v koncepcii riešenia podmienky požiarnej ochrany v zmysle platnej legislatívy (zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a Vyhl. c. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov),

### **14.4 Ochrana pred povodňami**

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Obec podľa § 26 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami riadi a zabezpečuje vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami na území obce.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov. Koncepciu a podmienky povodňovej ochrany určuje príslušný orgán v zmysle zákona a Obec. Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti so správcom toku.

#### **Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele - východiská )**

- b) rešpektovať a zapracovať osobitné požiadavky na PO a na ochranu v zmysle platnej legislatívy (zákona č.....),
- c) rešpektovať a uplatniť podmienky a požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
- d) vytvárať podmienky a stanoviť zásady pre riešenie systému protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce,
- e) riešiť podmienky zabezpečenia ochrany inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení,
- f) stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

## **15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

#### **Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele - východiská )**

- a) riešiť zachovanie pôvodného charakteru sídla, orientovať rozvoj s rozvinutím charakteru sídla vo funkčnom a priestorovom usporiadaní vo väzbe na súčasnú štruktúru, definovať jadrové ťažiskové priestory, najexponovanejší priestor s osobitnými požiadavkami na polyfunkčnosť zástavby a zariadení a ako priestor pre lokalizáciu zariadení verejnej administratívy a občianskej vybavenosti,
- b) vo funkčnom využívaní smerovať rozvoj sídla k prioritám funkcie bývania, rekreácie, cestovného ruchu, občianskej, športovo-rekreačnej vybavenosti s cieľom komplexnosti ponuky rekreačno-oddychových a športových služieb, s citlivým prístupom k historickým, kultúrnym a urbanistickým podmienkam,
- c) v riešení funkčného a priestorového využívania územia vytvárať podmienky pre maximálne využitie daností prírodných podmienok, ich zachovanie a upevňovanie,
- d) podmieniť v rámci návrhu záväzných regulatívov výstavbu novej občianskej vybavenosti i jeho prestavbu uplatnením podmienok vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

## 16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

### 16.1 Bývanie

#### **Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :**

- a) v návrhu vytvoriť podmienky pre moderné trendy vo vývoji foriem individuálneho bývania s vyšším štandardom, kvalitou a invenčnosťou prostredia, s vysokým podielom verejnej zelene,
- b) podiel hromadnej bytovej výstavby riešiť prevažne pre účely sociálneho bývania a formu nájomných bytov pre sociálne slabšie obyvateľstvo a mladé začínajúce rodiny,
- c) preskúmať navrhované lokality a vytipovať vhodné lokality pre rôzne formy bytovej výstavby pre časové horizonty návrhového a výhľadového obdobia v súlade s demografickými prognózami, vývojom počtu obyvateľov, obložnosti bytov a možnosť nárastu počtu obyvateľov migráciou - prisťahovaním za účelom bývania a pracovných príležitostí,
- d) riešiť lokalizáciu cca 20 až 100 bytov prírastku v návrhovom období do r. 2030 a cca 30 až 120 b.j. vo výhľadovom období do r. 2045, z dôvodov vylepšenia koeficientu bývania, odpadu bytového fondu, zmeny funkčného využitia a pre rozvojové predpoklady nárastu počtu obyvateľov,
- e) počítať s vyšším štandardom bytov pri nižšej obložnosti s predpokladaným vývojom zníženia súčasného koeficientu obývanosti bytov (3,229) na cca 3,05 obyvateľov na b.j. k roku 2030 a 2,9 obyvateľov na b.j. k roku 2045,
- f) zohľadniť predpoklady špecifických prírodných podmienok územia sídla vhodným formovaním obytných štruktúr s adekvátnym uplatnením ich významu v tvorbe hmotného prostredia,
- g) napomôcť využitiu i neštandardných foriem obstarávania bytov (formou prístavieb, nadstavieb a pod.)

### 16.2 Vybavenosť

#### 16.2.1 Školstvo

##### **Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :**

- a) riešiť lokalizáciu a potreby rozvoja predškolských zariadení vo vzťahu k bilančným hodnotám rozvojových zámerov a tendenciám demografického vývoja, vrátane potrebného zázemia,
- b) riešiť územné a priestorové potreby skvalitnenia a dokompletizovania zariadení základného školstva vrátane potrebného zázemia vo vzťahu k tendenciám demografického vývoja a k bilančným hodnotám rozvojových zámerov.

#### 16.2.2 Zdravotníctvo

##### **Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :**

- a) v rámci štrukturálnych a privatizačných zmien je všeobecne potrebné transformovať a vytvoriť podmienky pre prípadné potreby lokalizácie základnej zdravotníckej starostlivosti vo forme lekárskej ambulancie a distribúcie liekov.

#### 16.2.3 Sociálna starostlivosť

##### **Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :**

- a) reagovať na zmeny vo vývoji legislatívy a na základe potrieb obce v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít,
- b) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby,
- c) podporovať vznik stredných a menších zariadení sociálnych služieb v obci najmä využitím vhodných existujúcich objektov a zriadenie menších, individuálnych prevádzkovo nenáročných zariadení sociálnej starostlivosti.

#### **16.2.4 Kultúra a verejná administratíva**

##### **Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :**

- a) Prehodnotiť a riešiť podmienky a potreby doplnenia a zvýšenia kapacít a štandardu zariadení kultúrnej vybavenosti obce a zariadení verejnej administratívy obce, najmä podľa možnosti sústredením na viacúčelové kultúrno-spoločenské a administratívne zariadenie, v jadre obce vo vzťahu k potrebám pokrytia bilančných hodnôt rozvojových zámerov prípadne v účelových zariadeniach.

#### **16.2.5 Šport**

##### **Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :**

- a) prehodnotiť a navrhnuť plochy pre potrebné kapacity doplnenia štruktúry základnej a sídelnej telovýchovnej a účelovej športovej vybavenosti,
- b) zhodnotiť lokalizáciu a podmienky lokalizáciu zariadení pre niektoré druhy športu vyššieho významu,
- c) vytvárať podmienky pre postupnú integráciu a funkčnú previazanosť športových zariadení s cieľom komplexnosti v poskytovaní optimálnych športových podmienok vo vzťahu s podmienkami pre cestovný ruch a rekreáciu.

#### **16.2.6 Obchod a služby**

##### **Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :**

- a) vytvárať podmienky pre rozvoj a lokalizáciu potrebných kapacít občianskej vybavenosti v nadväznosti na budúce prioritné aktivity v oblasti cestovného ruchu, rekreácie, krátkodobého i dlhodobého pobytového ubytovania a vo vzťahu k potrebám pokrytia rozvojových zámerov,
- b) v oblasti obchodu a služieb riešiť priestorový priemet podnikateľských aktivít pri dotváraní jadra a okrajových častí sídla,
- c) rozvojové ciele zabezpečiť adaptáciou, rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou existujúcich zariadení občianskej vybavenosti a tiež navrhnutím nových zariadení a areálov,
- d) zachovať a využiť všetky existujúce pohrebiská a preveriť a riešiť územné potreby pre návrhové a výhľadové obdobie.

#### **16.3 Výrobno-hospodárska základňa**

##### **Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :**

- a) riešiť územné a priestorové nároky pre lokalizáciu nových výrobných aktivít,
- b) prehodnotiť možnosti nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- c) vytvárať podmienky pre vznik nových výrobných aktivít charakteru menej náročného na surovinové zdroje, ťažkú a objemnú dopravu a zaťaženie životného prostredia,
- d) v riešení sledovať cieľ trvalého znižovania negatívnych vplyvov na ŽP a ekosystémy.

#### **16.4 Poľnohospodárstvo**

##### **Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :**

- a) riešiť územné a priestorové nároky nových aktivít,
- b) v riešení sledovať cieľ znižovania negatívnych vplyvov na ŽP,
- c) prehodnotiť možnosti adaptácie, obnovy a nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení poľnohospodárskej výroby,
- d) prehodnotiť stav a riešiť kolíziu funkcií poľnohospodárskej výroby vo vzťahu ku kontaktným okolitým funkčným územiám (obytného územia) a stanovenie podmienok funkčného využívania územia pre trvalé riešenie problému,
- e) eliminácia erózných javov na poľnohospodárskej pôde vhodnými melioračnými, krajnotvornými, agrotechnickými a inými opatreniami,
- f) rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- g) riešiť vymedzenie ochranných pásiem objektov poľnohospodárskej výroby.

## 16.5 Lesné hospodárstvo

### Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- b) preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov,
- c) uplatniť a rešpektovať ochranné lesy a dôvody ich vyhlásenia,
- d) podporovať a riešiť regulatívy pre podporu prirodzenej obnovy lesov a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov v celom katastri.

## 16.6 Rekreácia a cestovný ruch

### Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v rámci formovania a lokalizácie rozvoja aktivít rekreácie a turizmu systémovo podporovať a usmerňovať aktivity v záujme optimálneho využitia a zveladenia prírodných daností územia,
- b) zhodnotiť a navrhnuť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu a vytvorenie územnej rezervy pre návrhové obdobie pre lokalizáciu zariadení cestovného ruchu a športu,
- c) prehodnotiť možnosti smerovania rozvoja CR, s vhodným atraktívnym funkčným využitím vo vzťahu k vytvoreniu reťazca aktivít v spolupráci s obcami záujmového územia pre vytvorenie komplexnosti ponukových možností a aktivít,
- d) podporovať rozvoj aktivít charakteru vybavenosti a služieb pre vytvorenie zázemia a komplexnosť budovania funkcie cestovného ruchu a rekreácie.

## 17. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.

V návrhu rozvoja obce v oblasti životného prostredia je potrebné riešiť problémy ochrany a tvorby prostredia pred nepriaznivými vplyvmi najmä antropogénnych činností a stanoviť zásady pre systém udržateľného vývoja a elimináciu a nápravu negatívnych dopadov na životné prostredie v komplexnom chápaní. V tom zmysle je potrebné sa zamerať na sledovanie a regulovanie činnosti človeka vo vzťahu ku koncepcie riadenej ochrane a tvorbe ŽP.

### 17.1 Ovzdušie

#### Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) uplatniť podmienky a regulatívy pre existujúce a nové zdroje znečistenia ovzdušia na území obce s podmienkou v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu o ochrane ovzdušia,
- b) podporovať aktivity na zníženie emisií v celej obci,
- c) vyvíjať intervenčné kroky smerom k regionálnym a vyšším správnym jednotkám s cieľom dosiahnutia zlepšenia kvality ovzdušia neustálym znižovaním emisií a eliminácie zdrojov znečistenia v regionálnej i globálnej pôsobnosti.

### 17.2 Voda

#### Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zabezpečiť maximálne možné optimalizované zvýšenie podielu zásobovanie obyvateľov a domácností pitnou vodou,
- b) zabezpečiť maximálne možné optimalizované zvýšenie podielu odkanalizovania územia,
- c) zamedziť vzniku nových zdrojov znečisťovania na území Obce,
- d) podporovať vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov),
- e) rešpektovať pásma hygienickej ochrany vôd.

### 17.3 Pôda

#### Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zabrániť eróznej činnosti vetra a vody vhodným systémom obhospodarovania pôdy,
- b) preskúmať a stanoviť územia na ktoré bude potrebné vypracovať projekty protierózných opatrení na PP,

- c) napomáhať vytváraniu podmienok pre globálne riešenie znižovania emisií v ovzduší,
- d) rešpektovať ochranu pôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov).

#### **17.4 Hluk**

##### **Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :**

- a) zabrániť vzniku potenciálnych zdrojov hluku,
- b) v návrhu riešiť systém dopravnotechnických opatrení pre zlepšenie situácie,
- c) intervenčnými krokmi napomáhať riešeniu a vytváraniu optimálnych podmienok na regionálnej úrovni.

#### **17.5 Odpadové hospodárstvo**

##### **Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :**

- a) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu, triedenie komunálneho odpadu a posúdiť možnosť následného spracovania triedeného dopadu,
- b) posúdiť možnosti umiestnenia kompostárne pre spracovanie a likvidáciu organického odpadu,
- c) znižovať množstvo problémových látok v komunálnom odpade,
- d) zneškodňovať všetky komunálne odpady na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam,
- e) pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a iných environmentálnych záťaží,
- f) vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu,
- g) realizovať a podporovať kompostovanie biologického odpadu,

#### **17.6 Zeleň**

##### **Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :**

- a) riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich zelených plôch v súlade s funkčným využitím územia, urbanistickým riešením a posúdiť možnosti revitalizácie zelene a začlenenia do navrhovaných štruktúr,
- b) v návrhu koncepcie rozvoja vytvoriť podmienky pre implementáciu navrhovaných prvkov ÚSES,
- c) prehodnotenie charakteru a stavu zelene a navrhnúť opatrenia na skvalitňovanie mikroklimy sídla s cieľom znižovania hladiny hluku a prašnosti na minimálnu úroveň,
- d) riešenie koncepcie zelene, najmä verejnej a parkovej zelene s prioritou funkčnej kvality zameranej na zosúladenie estetickú a ochrannú funkcie,
- e) koncepčným prístupom k tvorbe krajinskej zelene riešiť vytvorenie biokoridorov s cieľom ekologickej vyváženosti územia,
- f) zamerať sa na stanovište vhodné a prevažne pôvodné dreviny a kroviny v koncepcii návrhu nových plôch zelene v rámci zastavaného územia i mimo neho a pri rekonštrukcii remízok.
- g) podporovať zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na tokoch,
- h) podporovať aktivity zabraňujúce úbytku a fragmentácii biotopov.

#### **17.7 Zosuvné územia a svahové deformácie**

- a) evidované zosuvné územia (svahové deformácie zobrazované na mape – prílohy stanoviska MŽP SR zo dňa 24.06.2016 pod číslom 3054/2016-7.3 34062/2016) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

#### **17.8 Radónové riziko**

- a) V koncepčnom riešení zohľadniť podmienky a navrhnúť opatrenia na elimináciu účinkov radónového žiarenia v riešenom území, ktoré spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (podľa mapy - prílohy stanoviska MŽP SR zo dňa 24.06.2016 pod číslom 3054/2016-7.3 34062/2016)

## 18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

### 18.1 Poľnohospodársky pôdny fond

#### Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy,
- b) v riešení plôch pre rozvoj individuálnych foriem bývania sa zamerať na ťažiskové a okrajové časti zastavaného územia,
- c) v rámci riešenia rozvojových zámerov rozšírením zastavaného územia rešpektovať celistvosť a funkčnosť využitia a užívania poľnohospodárskej pôdy a komplexne zhodnotiť zábery na základe kritérií výberu lokalít z variantov riešenia,
- d) v rámci ochrany poľnohospodárskej pôdy riadiť sa zásadami stanovenými platnou legislatívou (zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF v znení neskorších predpisov).

### 18.2 Lesný pôdny fond

#### Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- e) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- f) preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov,
- g) rešpektovať ochranné lesy a dôvod ich vyhlásenia,
- h) podporovať prirodzenú obnovu lesov a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov v celom riešenom území.

## 19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

#### Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) zhodnotiť potrebu vymedzenia územia na základe zhodnotenia okruhu problémov, najmä urbanistických, dopravných, kompozičných a majetkovoprávných pre riešenie jadra obce formou územnoplánovacej dokumentácie zóny, alebo územnoplánovacím podkladom,
- b) na základe lokalizácie navrhovaných rozvojových funkčných území definovať a vymedziť časti územia, na ktoré sa bude v prípade potreby vyžadovať spracovanie územného plánu zóny.

## 20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOPRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V zmysle stavebného zákona ako i zákona o Obciach je základným predpokladom legislatívne prijatie záväzných podmienok pre rozvoj obce, t. j. stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Vo vzťahu obce a väzbe na vyššie územnosprávne celky je potrebná koordinovaná a zosúladená činnosť v štyroch regulačných úrovniach :

- a) regulácia na úrovni koncepcie rozvoja Slovenska
- b) regulácia na úrovni veľkého územného celku alebo regionálnej,
- c) regulácia na úrovni sídelnej,
- d) regulácia na úrovni zóny t.j. na úrovni územno-priestorových celkov v rámci sídla.

Reguláciu na úrovni sídelnej a zóny v polohe celého sídla je potrebné stanoviť pre oblasti :

- a) regulácie funkčného využitia územia,
- b) regulácie priestorového usporiadania,
- c) regulácie podmienok verejného dopravného vybavenia,
- d) regulácie podmienok verejnej technickej vybavenosti,
- e) regulácie podmienok ekologickej stability a tvorby a ochrany životného prostredia,
- f) regulácie podmienok časovej a priestorovej koordinácie rozvoja,
- g) regulácie podmienok výstavby a určenia verejnoprospešných stavieb.

## 21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle § 108, ods. (2) a (3) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie (bod 2 cit. zák.) za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

Úlohou je v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce určiť a vymedziť v zmysle zákona všetky plochy pre verejnoprospešné stavby v súlade s navrhovaným rozvojom obce.

## 22. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- Základným druhom územnoplánovacej dokumentácie pre sídlo je územný plán obce v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
- Účelu územnoplánovacej dokumentácie pre obec, funkčnému vymedzeniu a usporiadaniu plôch v obci, určeniu základných zásad organizácie územia, limitov a postupu jeho využitia a zásad hospodárnosti zodpovedá územný plán obce.
- Rozsah a úpravu územného plánu obce riešiť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z.z..
- Riešené územie v úrovni hlavných výkresov spracovať v mierke 1 : 5 000 a 1 : 10 000, krajinnokoekologický plán v M 1 : 10 000,
- Záujmové územie so širšími priestorovými väzbami bude spracované vo výkrese širších vzťahov v mierke M 1 : 50 000, prípadne 1 : 25 000 na podklade grafickej časti platnej ÚPD VÚC TK.

## 23. NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU

Stratégia rozvoja sídla je formulovaná v návrhu tohto zadávacieho dokumentu, ktorým Obec na základe vykonaných prieskumov a rozborov a krajinnokoekologického plánu špecifikovala svoje požiadavky na spracovateľa.

Postup obstarávania a spracovania územného plánu obce musí byť v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z. z.

V zmysle §§ 5 až 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zisťovacím konaním na základe oznámenia obce a konaním Obvodného úradu ŽP o obstaraní a spracovaní predmetného strategického dokumentu, budú určené podmienky pre ďalší postup obstarávania návrhu strategického dokumentu.

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce sú to jednotlivé etapy obstarávania a spracovania definované v kapitole 1. tohto zadania v rámci I. až XI. Etapy.

Schválením územnoplánovacej dokumentácie obce obecným zastupiteľstvom, vyhlásením záväznej časti všeobecným záväzným nariadením obce, zhotovením čistopisu a uložením územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s § 28 stavebného zákona bude ukončený proces obstarávania v predpokladanom termíne do konca roku 2016.



Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
spracovateľ



Ing. Miloš Cúčík  
starosta obce  
za obstarávateľa