

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Tomáš Michalovič, rod. Michalovič, nar. [redacted], r. č. [redacted]
trvalé bydlisko Valaská Belá 284, PSČ 972 28, SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá** ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1:

pozemok C KN parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²

Uvedený prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 227/2016 vo Valaskej Belej dňa 20.10.2016. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 4,- €/m², t. j. celkom za predmet kúpy 69 m² čiastka 276,- €, slovom: Dvestosedemdesiatšesť EUR, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva:

Tomáš Michalovič, rod. Michalovič, nar. [redacted] r. č. [redacted]
trvalé bydlisko Valaská Belá 284, PSČ 972 28, SR

pozemok C KN parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m²

vlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Tomáša Michaloviča na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Tomáš Michalovič svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

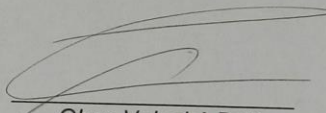
IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

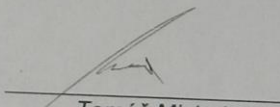
Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa

Predávajúci:


Obec Valaská Belá

Kupujúci:


Tomáš Michalovič

Obecné zastupitel'stvo vo Valaskej Belej

V ý p i s z uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí Obecného zastupitel'stva vo Valaskej Belej dňa 20. októbra 2016.

k bodu č. 8: Schválenie odpredaja majetku obce Valaská Belá Tomášovi Michalovičovi, bytom Valaská Belá 284 a to parc. CKN č. 695/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², k. ú. Valaská Belá.

Uznesenie č. 227/2016 Obecné zastupitel'stvo vo Valaskej Belej

schvaľuje

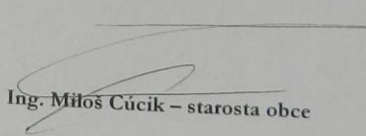
odpredaj majetku obce Valaská Belá Tomášovi Michalovičovi, bytom Valaská Belá 284 a to parc. CKN č. 695/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², k. ú. Valaská Belá podľa GP číslo 115/2016 v zmysle Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 4 €/m², kde dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že daná parcela tvorí súčasť pozemkov k rodinému domu č. 284.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 7 | Ladislav Hronský, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Viktor Kotian, Ing. Eubomír Štolovský, Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomný: | 2 | Milan Čičmanec, Emília Kňazeková, |

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo Valaskej Belej dňa 25. októbra 2016


Ing. Miloš Čúčík – starosta obce