

Z á p i s n i c a

zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
vo Valaskej Belej, ktoré sa konalo dňa 2. októbra 2014

Prítomní:

8 poslancov podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice
Ing. Jozef Krett – hl. kontrolór
Bc. Ľudmila Podskočová – zapisovateľka

Nepřítomná:

Anna Ďurmeková

Zasadnutie trvalo od 16¹⁵ h. do 19⁰⁰ h.

* * *

Program:

Otvorenie zasadnutia – schválenie programu

Voľba návrhovej komisie

Určenie overovateľov zápisnice

Určenie zapisovateľa zápisnice

1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Zmluva č. 9000837/2014/01 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a dohoda o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečovaní odkanalizovania Aglomerácie Valaská Belá.
3. Žiadosť Jozefa Mihála s rodinou, Valaská Belá 292 o písomné stanovisko k vlastníctvu a používaniu verejného priestranstva.
4. Žiadosť Viliama Lukáša a manželky, Valaská Belá 460 a Jaroslava Trna a manželky, Valaská Belá 615 o osvetlenie verejnej komunikácie.
5. Výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej medzi Obcou Valaská Belá a MC Trpaslíkovo, OZ Valaská Belá.
6. Návrh VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školských zariadení na území Obce Valaská Belá.
7. Návrh VZN Obce Valaská Belá o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump.
8. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Uznesenie, záver.

* * *

Otvorenie zasadnutia – 44. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing. Viliam Furka. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 odst. 2 zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva, z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva bolo prítomných 6 poslancov. Zástupca starostu obce Ing. Viliam Furka úvodom všetkých privítal a oboznámil ich s programom, ktorý doplnil a pozmenil. Navrhol odložiť bod č. 2. Zmluvu č. 9000837/2014/01 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a dohoda o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečovaní odkanalizovania Aglomerácie Valaská Belá do budúceho zasadnutia z dôvodu neprítomnosti Ing. Mareka Žabku – člena predstavenstva SVS a. s. Poslanci nemali žiadne pripomienky k úprave programu rokovania a jednomyseľne ho schválili. Hlasovanie o programe: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – program bol schválený.

Voľba návrhovej komisie – do návrhovej komisie boli navrhnutí: Anna Matlová a Samuel Topák.

Hlasovanie: za 6 proti 0, zdržal sa 0 – návrhová komisia bola schválená.

Určenie overovateľov zápisnice – za overovateľov zápisnice starosta obce určil Miroslava Podskoča a Viktora Kotiana.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia zápisnice boli schválení.

Určenie zapisovateľa zápisnice – za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Bc. Ľudmilu Podskočovou.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, – zapisovateľka zápisnice bola schválená.

1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne – správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ predložil zástupca starostu obce. Správu o plnení úloh predloženú ústne poslanci vzali na vedomie.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval 0 – prijaté uznesenie č. 110/2014.

Uznesením č. 98/2014 bol schválený zámer odpredať majetok obce Valaská Belá Jánovi Grošaftovi a manželke Anne Grošaftovej rod. Súderovej, trvalo bytom Valaská Belá č. 220 a to pozemok parcela CKN č. 934/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² k. ú. Valaská Belá, podľa GP č. 303/2014, vyhotoveného dňa 21. 7. 2014 za cenu 2,50 €/m² podľa Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a odstavca 8 písm. e), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody osobitného zreteľa: jedná sa o parcelu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zastavanej plochy – dvor rodinného domu č. 220. Poslanci odpredaj majetku obce jednomyseľne schválili.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval 0 – prijaté uznesenie č. 111/2014. Uznesenie prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesením č. 96/2014 bol schválený zámer odpredať majetok obce Valaská Belá Jozefovi Kuricovi a manželke Jozefíne Kuricovej rod. Sieklovej, trvalo bytom Valaská Belá č. 454 a to pozemok parcela CKN č. 12 818/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² k. ú. Valaská Belá, podľa GP č. 79/2014, vyhotoveného dňa 27. 2. 2014 za cenu 2,50 €/m² podľa Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a odstavca 8 písm. e), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody osobitného zreteľa: jedná sa o parcelu,

ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zastavanej plochy – dvor rodinného domu č. 454. Poslanci majetok obce jednomyseľne schválili

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval 0 – prijaté uznesenie č. 112/2014. Uznesenie prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesením č. 100/2014 bola odložená žiadosť Kristiána Fuleka a manž. Aleny Fulekovej, rod. Štolovskej, bytom Valaská Belá 238 o odkúpenie parcely č. 909/5. Poslanci schválili zámer odpredať majetok obce a to pozemok parcela CKN č. 909/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m² k. ú. Valaská Belá, za cenu 2,50 €/m² podľa Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a odstavca 8 písm. e), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody osobitného zreteľa: jedná sa o jedinú prístupovú cestu na pozemky pána Fuleka a jeho rodiny.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval 0 – prijaté uznesenie č. 113/2014. Uznesenie prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

O 17,00 h. sa na zasadnutie dostavila pani poslankyňa Ing. Katarína Mazániková.

2. Žiadosť Jozefa Mihála s rodinou, Valaská Belá 292 o písomné stanovisko k vlastníctvu a používaniu verejného priestranstva – zástupca starostu obce prečítal žiadosť rodiny Mihálových. K žiadosti sa vyjadril pán Jozef Mihál st. a ostatní obyvatelia ulice. Priblížili poslancom problémy s obyvateľom tejto ulice pánom Stanislavom Krúpom. Problémy sa týkali hlavne užívania verejného priestranstva a prístupovej cesty, ale aj medziľudských vzťahov medzi susedmi. Poslanci uložili predsedovi komisie ochrany verejného poriadku prešetriť medziľudské vzťahy medzi p. Stanislavom Krúpom a dotknutými susedmi p. Jozefom Mihálom a pani Evou Bagínovou a pokúsiť sa o zmier. S prijatím takéhoto uznesenia poslanci jednomyseľne súhlasili.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 114/2014.

Ďalej OZ uložilo pani Daniele Cigáňovej zamestnankyni obce preveriť skutkový stav verejného priestranstva a postupovať v zmysle VZN č. 7/2008 o podmienkach určovania a vyberania dane za užívanie verejného priestranstva na území obce Valaská Belá. Poslanci jednomyseľne súhlasili s prijatím uznesenia.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 115/2014.

3. Žiadosť Viliama Lukáňa a manž. a Jaroslava Trna – prečítal zástupca starostu obce. Poslanci žiadosť zamietli z dôvodu, že bol vypracovaný audit verejného osvetlenia, na základe ktorého bude verejné osvetlenie riešené celoplošne.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval 0 – prijaté uznesenie č. 116/2014

O 17,35 h. sa na zasadnutie dostavila poslankyňa Jarmila Kopčanová.

4. Výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej medzi Obcou Valaská Belá a MC Trpaslíkovo, OZ Valaská Belá – poslanci schválili výpoveď zmluvy dohodou k 2. 10. 2014 a zamietla odpustenie nájmu vo výške 9 €.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval 0 – prijaté uznesenie č. 117/2014.

5. Návrh VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školských zariadení na území Obce Valaská Belá – návrh bol zaslaný všetkým poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Poslanci VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školských zariadení na území Obce Valaská Belá jednomyseľne schválili.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 118//2014.

6. Návrh VZN Obce Valaská Belá o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp – poslanci VZN jednomyseľne schválili.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval 0 – prijaté uznesenie č. 119/2014.

7. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce – občania nemali žiadne pripomienky.

Prítomných bolo niekoľko občanov podľa prezenčnej listiny.

Mária Iskrová – informovala poslancov, že sa veľmi veľa odpadu sype do potoka, ktorý je tým značne znečistený.

Eva Baginová – upozornila, že pán Keher – majiteľ chaty pod tenisovým kurtom sype do potoka pokosenú trávu, navrhla dať do vyhlášky upozornenie.

Jana Mihálová – informovala sa či sa plánuje ohrada budovy a priestranstva zdravotného strediska, zástupca starostu obce Ing. Viliam Furka navrhol zahrnúť ohradenie priestranstva ZS do budúročného rozpočtu obce

8. Rôzne:

- **JUDr. Jana Bezáková, advokát** - právny rozbor, stanovisko k nájomným zmluvám na byty v ZŠ č. 242 prečítal zástupca starostu obce Ing. Viliam Furka. K záväznému stanovisku sa vyjadrila Anna Matlová, nájomkyňa bytu, ktorá uviedla, že sú v tomto rozbere od pani JUDr. Bezákovej uvedené klamstvá a nie je pravda, čo uvádza v rozbere, pretože ona v byte býva a riadne tento užíva. Poslanci stanovisko JUDr. Bezákovej odložili do budúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval 0 – prijaté uznesenie č. 120/2014.

9. Diskusia:

- Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu rokovania.

10. Záver - po prerokovaní všetkých bodov programu návrhová komisia prečítala prijaté uznesenia a zástupca starostu obce poďakovaním za účasť rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

U Z N E S E N I A
zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Valaská Belá zo dňa 2. októbra 2014
(110/2014 – 120/2014)

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej na svojom 44. zasadnutí prerokovalo:

1. Kontrolu plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
 2. Žiadosť Jozefa Mihála s rodinou, Valaská Belá 292 o písomné stanovisko k vlastníctvu a používaniu verejného priestranstva.
 3. Žiadosť Viliama Lukáša a manželky, Valaská Belá 460 a Jaroslava Trna a manželky, Valaská Belá 615 o osvetlenie verejnej komunikácie.
 4. Výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej medzi Obcou Valaská Belá a MC Trpaslíkovo, OZ Valaská Belá.
 5. Návrh VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školských zariadení na území Obce Valaská Belá.
 6. Návrh VZN Obce Valaská Belá o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump.
 7. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
 8. Rôzne.
-

k bodu č. 1.: Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.

Uznesenie č. 110/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne, predloženú ústne zástupcom starostu obce.

Uznesenie č. 111/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje

odpredaj majetku obce Valaská Belá Jánovi Grošaftovi a manželke Anne Grošaftovej rod. Súderovej, trvalo bytom Valaská Belá č. 220 a to pozemok parcela CKN č. 934/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² k. ú. Valaská Belá, podľa GP č. 303/2014, vyhotoveného dňa 21. 7. 2014 za cenu 2,50 €/m² podľa Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a odstavca 8 písm. e), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody osobitného zreteľa: jedná sa o parcelu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zastavanej plochy – dvor rodinného domu č. 220.

Uznesenie č. 112/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje

odpredaj majetku obce Valaská Belá Jozefovi Kuricovi a manželke Jozefíne Kuricovej rod. Sieklovej, trvalo bytom Valaská Belá č. 454 a to pozemok parcela CKN č. 12818/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² k. ú. Valaská Belá, podľa GP č. 79/2014, vyhotoveného dňa 27. 2. 2014 za cenu 2,50 €/m² podľa Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a odstavca 8 písm. e), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody osobitného zreteľa: jedná sa o parcelu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zastavanej plochy – dvor rodinného domu č. 454.

Uznesenie č. 113/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje

zámer odpredať majetok obce Valaská Belá Kristiánovi Fulekovi a manželke Alene Fulekovej rod. Štolovskej, trvalo bytom Valaská Belá č. 238 a to pozemok parcela CKN č. 909/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m² k. ú. Valaská Belá, za cenu 2,50 €/m² podľa Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a odstavca 8 písm. e), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody osobitného zreteľa: jedná sa o jedinú prístupovú cestu na pozemky pána Fuleka a jeho rodiny.

k bodu č. 2.: Žiadosť Jozefa Mihála s rodinou, Valaská Belá 292 o písomné stanovisko k vlastníctvu a používaniu verejného priestranstva.

Uznesenie č. 114/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

ukladá

predsedovi komisie ochrany verejného poriadku prešetriť medziľudské vzťahy medzi p. Stanislavom Krúpom a dotknutými susedmi p. Jozefom Mihálom a pani Evou Bagínovou a pokúsiť sa o zmier.

Uznesenie č. 115/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

ukladá

pani Daniele Cigáňovej preveriť skutkový stav verejného priestranstva a postupovať v zmysle VZN č. 7/2008 o podmienkach určovania a vyberania dane za užívanie verejného priestranstva na území obce Valaská Belá.

k bodu č. 3.: Žiadosť Viliama Lukáňa a manželky, Valaská Belá 460 a Jaroslava Trna a manželky, Valaská Belá 615 o osvetlenie verejnej komunikácie.

**Uznesenie č. 116/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

zamieta

žiadosť pána Viliama Lukáňa a manželky, Valaská Belá 460 a Jaroslava Trna a manželky, Valaská belá 615 o osvetlenie komunikácie, nakoľko bol vypracovaný audit verejného osvetlenia a na základe uvedenej skutočnosti bude rozšírenie osvetlenia riešené celoplošne.

k bodu č. 4.: Výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej medzi Obcou Valaská Belá a MC Trpaslíkovo, OZ Valaská Belá.

**Uznesenie č. 117/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

A) súhlasí

so zrušením zmluvného vzťahu s MC Trpaslíkovo dohodou k 2. 10. 2014.

B) zamieta

odpustenie nájmu za rok 2014 vo výške 9 €.

k bodu č. 5.: Návrh VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školských zariadení na území Obce Valaská Belá.

**Uznesenie č. 118/2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

schvaľuje

VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školských zariadení na území Obce Valaská Belá.

k bodu č. 6.: Návrh VZN Obce Valaská Belá o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp.

**Uznesenie č. 119 /2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Valaská Belá o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp.

k bodu č. 8 Rôzne.

**Uznesenie č. 120 /2014
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

odkladá

do budúceho zasadnutia OZ právny rozbor, stanovisko k nájomným zmluvám na byty v ZŠ č. 242

Vo Valaskej Belej dňa 10. októbra 2014
Zapísala: Bc. Ľudmila Podskočová

Ing. Miloš Cúcik
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Viktor Kotian** a **Miroslav Podskoč**