

# **Z á p i s n i c a**

## **z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

### **vo Valaskej Belej, ktoré sa konalo dňa 20. apríla 2011**

---

#### **Prítomní:**

8 poslancov podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice  
Ing. Miloš Cúcik – starosta obce  
Bc. Ľudmila Podskočová – zapisovateľka

#### **Neprítomní:**

Viktor Kotian – ospravedlnený  
Ing. Jozef Krett - ospravedlnený

Zasadnutie trvalo od 16<sup>15</sup> h. do 21<sup>00</sup> h.

\* \* \*

#### **Program:**

Otvorenie zasadnutia – schválenie programu  
Voľba návrhovej komisie  
Určenie overovateľov zápisnice  
Určenie zapisovateľa zápisnice

- 1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.**  
*Predkladá starosta obce*
- 2. Prenechanie majetku obce Valaská Belá (priestory v budove obecného úradu) do nájmu – verejná obchodná súťaž.**  
*Predkladá starosta obce*
- 3. Zámer obce odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Valaská Belá, a to rozostavanú stavbu Domu služieb, umiestnenú na pozemku parcela číslo 616 a parcela číslo 617/4.**  
*Predkladá starosta obce*
- 4. Informatívne správy starostu obce**  
*Predkladá starosta obce*
- 5. Názory, pripomienky a iné požiadavky ostatných prítomných obyvateľov obce.**
- 6. Diskusia**  
**Záver**

\* \* \*

**Otvorenie zasadnutia** – 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej otvoril a viedol starosta obce Ing. Miloš Cúcik. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva, z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva bolo prítomných 8 poslancov.

Starosta obce úvodom všetkých privítal a oboznámil ich s programom.

Hlasovanie o programe: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – program bol schválený.

**Voľba návrhovej komisie** – do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Viliam Furka a Samuel Topák.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrhová komisia bola schválená.

**Určenie overovateľov zápisnice** – za overovateľov zápisnice starosta obce určil Jarmilu Kopčanovú a Ing. Katarínu Mazánikovú.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia zápisnice boli schválení.

**Určenie zapisovateľa zápisnice** – za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Bc. Ľudmilu Podskočovú.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – zapisovateľka zápisnice bola schválená.

**1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne** – správu o kontrole plnenia uznesení predložil starosta obce. Správa je prílohou originálu tejto zápisnice.

- Uznesenie číslo 43/2011 - úloha splnená, zámer odpredať budovu rozostavaného domu služieb bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- Uznesenie č. 45/2011 – úloha splnená, verejná obchodná súťaž bola zverejnená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- Uznesenie č. 53/2011 – úloha bola splnená – starosta obce jednal ústne s pánom Štefanom Hlinkom, žiadosť bude postúpená spoločnosti Lesy SR, pretože pozemok je v ich vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej záverom správu o kontrole plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich vzalo na vedomie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – prijaté uznesenie č. 59/2011

**2. Prenechanie majetku obce Valaská Belá (priestory v budove obecného úradu) do nájmu – verejná obchodná súťaž** - obecnému zastupiteľstvu boli doručené dve obálky do verejnej obchodnej súťaže. Návrhová komisia otvorila obe obálky. Spoločnosť Koruna s. r. o., Bytčianska 114, Žilina ponúkla cenu nájmu 22 €/m<sup>2</sup>/rok a spoločnosť EFEKTA s. r. o., Kopčianska 10 Bratislava ponúkla cenu nájmu 31 €/m<sup>2</sup>/rok. Obecné zastupiteľstvo hlasovalo za prenechanie majetku obce Valaská Belá do nájmu spoločnosti EFEKTA s. r. o., Kopčianska 10, Bratislava, pretože ponúkla výhodnejšiu cenu nájmu.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – uznesenie č. 60/2011 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Víťazom verejnej obchodnej súťaže sa stala spoločnosť EFEKTA s. r. o. Bratislava.

**3. Zámer obce odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Valaská Belá, a to rozostavanú stavbu Domu služieb, umiestnenú na pozemku parcela číslo 616 a parcela číslo 617/4** – starosta obce konzultoval predaj a spôsob predaja hore uvedenej nehnuteľnosti

s právnou zástupkyňou JUDr. Janou Bezákovou a so školiteľkou k zákonu o majetku obcí Mgr. Zuzanou Kotýnkovou z Regionálneho vzdelávacieho centra (RVC) Nitra. Starosta obce prečítal poslancom právne stanovisko JUDr. Bezákovvej k predaju rozostavanej stavby a k návrhu kúpnej zmluvy, ďalej prečítal aj stanovisko z RVC Nitra. Starosta obce prečítal návrh zmluvy, ktorá bola predložená od Ing. Stanislavy Bytčánek a Bc. Jaroslav Bytčánek. K odpredaju budovy sa vyjadril aj žiadateľ Bc. Jaroslav Bytčánek, doplnil svoju ponuku, ktorú predložil na marcovom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Oboznámil poslancov o vyjadrení projektanta, uviedol, akým spôsobom by sa snažil vybaviť stavebné povolenie, ďalej oboznámil, že čaká aj na vyjadrenie statika k stavbe. K predaju nehnuteľnosti sa vyjadril súdny znalec Ing. Pavol Jurkovič. Uviedol, že postup predaja nebol štandardný a nebol v súlade so zákonom. Záverom starosta obce dal hlasovať o návrhu na odpredaj rozostavanej stavby na námestí obce.

Hlasovanie: za 2 (Vendelín Pružinec, Marek Nemček), proti 4 (Samuel Topák, Anna Ďurmeková, Jarmila Kopčanová, Miroslav Podskoč), zdržal sa hl. 2 (Ing. Katarína Mazániková, Ing. Viliam Furka) – uznesenie nebolo prijaté

V súvislosti s nedodržaním zákonného postupu pri predaji nehnuteľnosti obecné zastupiteľstvo navrhlo zrušiť uznesenie č. 43/2011, ktorým bol schválený spôsob odpredaja hodný osobitného zreteľa. Poslanci o tomto návrhu hlasovali.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa hlasovania – 2 (Vendelín Pružinec a Marek Nemček) – prijaté uznesenie č. 61/2011.

#### **4. Informatívne správy starostu obce:**

- JUDr. Jana Bezáková – správa o stave súdneho sporu COOP Jednota Prievidza, SD a Obec Valaská Belá o zaplatenie 58.487,70 € - o tomto súdnom spore informoval starosta obce už na minulom zasadnutí OZ. Aktuálne informácie o tomto spore podal Ing. Pavol Jurkovič po rozhovore s JUDr. Bezákovou.
- Ďalej informoval o priebehu ROEPu v obci Valaská Belá
- Starosta obce informoval o nákladoch spojených s činnosťou hl. kontrolóra
- Starosta obce informoval o požiadavke riaditeľky základnej školy vo Valaskej Belej na zmenu pravidiel prenajímania majetku obce v ZŠ miestnym organizáciám – poslanci hlasovali o dodatku k Pravidlám prenajímania, v ktorom má byť doplnené „cenník prenájmu miestnym organizáciám realizovať na základe dohody zriaďovateľa a nájomcu“. O návrhu pani riaditeľky dal starosta obce hlasovať.

Hlasovanie: za – 1 (Marek Nemček), proti – 7, zdržal sa – 0.

Poslanci informatívne správy vzali na vedomie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hl. 0, nehlasoval – prijaté uznesenie č. 65/2011.

#### **5. Názory, pripomienky a iné požiadavky ostatných prítomných obyvateľov obce.**

Občania nemali žiadne pripomienky.

#### **6. Diskusia:**

- poslanec Ing. Viliam Furka sa informoval o pracovníkovi Antonovi Cigáňovi, ktorý je na PN, ako je možné, že používa služobné motorové vozidlo a je vysielaný týmto vozidlom na cesty, informoval sa starostu obce, či mu podpisuje príkaz na cestu.
- poslanci sa informovali o inšpekcii v materskej škole.
- poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu.
- poslanec Samuel Topák navrhol zabezpečiť opravy a údržbu verejného osvetlenia dodávateľsky – podal návrh na uznesenie, ktorý poslanci schválili.

Hlasovanie za – 8, proti – 0, zdržal sa hl. – 0 – prijaté uznesenie č. 63/2011.

- poslanec Samuel Topák podal návrh na uznesenie označiť výrazne obecné kontajnery, informoval sa, či vývoz niekto kontroluje – návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie, o ktorom dal starosta obce hlasovať.  
Hlasovanie: za 8 poslancov – prijaté uznesenie č. 64/2011.
- poslanec Marek Nemček navrhol zakúpiť informatívny merač rýchlosti.
- sa informoval, či sú už označené obecné kontajnery.
- poslanec Samuel Topák informoval, že je potrebné vyčistiť kanál pri pani Martináčkovej v Škrípove.
- poslanci sa dohodli, že plánované zasadnutie OZ, ktoré malo byť v mesiaci apríl sa nekoná.

**Záver** - po prerokovaní všetkých bodov programu návrhová komisia prečítala prijaté uznesenia a starosta obce poďakovaním za účasť rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

## **U Z N E S E N I A**

### **z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská Belá zo dňa 20. apríla 2011 (59/2011 – 64/2011)**

**k bodu č. 1.: Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.**

#### **Uznesenie č. 59/2011 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich z predchádzajúcich zasadnutí OZ predloženú starostom obce.

**k bodu č. 2.: Prenechanie majetku obce Valaská Belá (priestory v budove obecného úradu) do nájmu – verejná obchodná súťaž.**

#### **Uznesenie č. 60/2011 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**A) schvaľuje**

prenechanie majetku obce do nájmu a to priestory o rozlohe 192,07 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove obecného úradu súpisné číslo 1, nachádzajúcej sa na parc. č. 665/2, zapísanej na

LV č.1 k. ú. Valaská Belá, na základe obchodnej verejnej súťaže a to spoločnosti EFEKTA, spol. s r. o., Kopčianska 10, Bratislava za cenu 31 €/m<sup>2</sup>/ rok za účelom zriadenia prevádzky predajne potravín.

**B) odporúča**

starostovi obce do 30. 4. 2011 uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom priestorov so spoločnosťou EFEKTA, s. r. o. , Kopčianska 10, Bratislava.

**k bodu č. 3: Zámer obce odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Valaská Belá, a to rozostavanú stavbu Domu služieb umiestnenú na pozemku parcela číslo 616 a parcela číslo 617/4.**

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

**Uznesenie č. 61/2011  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**ruší**

uznesenie č. 43/2011 zo dňa 31. 3. 2011.

**k bodu č. 4.: Informatívne správy starostu obce**

**Uznesenie č. 62/2011  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**berie na vedomie**

informatívne správy starostu obce

**k bodu č. 5.: Diskusia**

**Uznesenie č. 63/2011  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**odporúča**

starostovi obce v termíne do 30. 4. 2011 vyhlásiť pre firmy a živnostníkov verejné obstarávanie na opravy a údržbu elektrických zariadení, rozhlasu, verejného osvetlenia a príslušenstva v obci Valaská Belá a stanoviť podmienky a kritéria verejného obstarávania (vyhlášky, normy, hod. sadzby a pod.)

**Uznesenie č. 64/2011**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**odporúča**

starostovi obce do 30. 4. 2011 zabezpečiť dooznačenie veľkoobjemových kontajnerov obce Valaská Belá žltou farbou po obvode a rohoch kontajnera v šírke 15 cm.

Vo Valaskej Belej dňa 26. 4. 2011  
Zapísala: Bc. Ľudmila Podskočová

**Ing. Miloš Cúcik**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Jarmila Kopčanová**                      a                      **Ing. Katarína Mazániková**