

# Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
vo Valaskej Belej, ktoré sa konalo dňa 24. apríla 2008*

---

## Prítomní:

8 poslancov podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice  
Ing. Jozef Mulinka – starosta obce  
Bc. Ľudmila Podskočová – zapisovateľka

## Neprítomný:

Tomáš Sýkora - ospravedlnený

Zasadnutie trvalo od 16<sup>15</sup> h do 22<sup>00</sup> h

\* \* \*

## Program:

1. Otvorenie
2. *Správa o plnení úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ*
3. *Názory, pripomienky a iné požiadavky ostatných prítomných obyvateľov obce*
4. *Rôzne a diskusia*
5. *Uznesenie, záver*

\* \* \*

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Mulinka. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva, oboznámil ich s programom, ktorý poslanci jednomyseľne schválili bez zmien a doplnkov.  
Za **overovateľov zápisnice** predsedajúci určil Miroslava Králika a Ing. Pavla Jurkoviča.  
Do **návrhovej komisie** predsedajúci určil Marina Híreša a Tomáša Púryho.  
Za **zapisovateľku zápisnice** predsedajúci určil Bc. Ľudmilu Podskočovú.
2. **Správu o plnení úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ** - predložil starosta obce. Uznesením č. 19/2008 z 27. 3. 2008 bolo uložené stavebnej komisii predložiť súpis a návrh opráv miestnych komunikácií, usporiadaných podľa potreby a dôležitosti opráv týchto komunikácií.

Zápis z preverenia prečítal predseda komisie Ing. Pavol Jurkovič. Zápis je prílohou originálu tejto zápisnice. Pripomienkoval ho poslanec Marian Híreš, uviedol, že na výstavbu nových miestnych komunikácií by bolo dobre, ak bude možné, požiadať o financie z fondov. Starosta obce prečítal žiadosti Ladislava Danču, Valaská Belá 365 a spol. o vybudovanie asfaltovej cesty, ďalej prečítal žiadosť Júliusa Jurenku, Valaská Belá 736 o opravu miestnych komunikácií. Žiadosti boli odložené do vypracovania cenovej kalkulácie na opravu cesty dodávateľskou firmou. Poslanci s odložením jednomyseľne súhlasili.

Uznesením č. 19/2008 z 27. 3. 2008 bolo uložené stavebnej komisii preveriť pozemky pri Jurajovi Slížovi. Poslancov informoval predseda komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia Ing. Pavol Jurkovič. K odpredaju parciel prebehla rozprava. Poslanci odpredaj zamietli, poslanec Tomáš Púry sa zdržal hlasovania.

Uznesením 19/2008 z 27. 3. 2008 bolo odsúhlasené ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov bývalej reštaurácie Belanka s Janou Januškovou dohodou k 1. 4. 2008 za podmienky, že do tohto termínu zaplatí záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Pani Jana Janušková dlh voči obci zatiaľ nezaplatila. Poslanci odporučili starostovi obce dohodnúť s pani Januškovou splátkový kalendár, v prípade neplnenia splátok bude dlh vymáhaný súdnou cestou platobným rozkazom. Poslanci Marian Híreš a Ing. Pavol Jurkovič upozornili, že je potrebné do budúcnosti dodržiavať podmienky zmlúv a v prípade, že nájomca neplatí, vypovedať zmluvu. Poslanci navrhli starostovi obce dohodnúť s pani Januškovou splátkový kalendár na úhradu dlhov, ktoré vznikli.

Správu o plnení úloh z minulých zasadnutí OZ poslanci vzali na vedomie.

### **3. Názory, pripomienky a iné požiadavky ostatných prítomných obyvateľov obce**

– na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili viacerí obyvatelia. Jarmila Kopčanová, bytom Valaská Belá 397, ktorá podala žiadosť o prenájom časti priestorov reštaurácie Belanka, konkrétne bývalej kuchyne. Poslanci súhlasili s prenájomom nebytových priestorov za účelom predajne Rozličný tovar po písomnom vysporiadaní doterajšieho nájomného vzťahu s pani Janou Januškovou. Pani poslankyňa Anna Mokrišová nehlasovala.

Na zasadnutí OZ sa ďalej zúčastnila Mgr. Zdena Točeková. Informovala sa o vypílených lípách pri budove školy a ako sa naložilo s drevom z týchto stromov. Na uvedené otázky zodpovedal starosta obce, lípy ohrozovali blízky rodinný dom v prípade víchrice a boli napadnuté vo vnútri stromu. Drevo sa použilo ako palivové drevo do základnej školy.

### **4. Rôzne a diskusia:**

- 4.1.** Soňa Hriadelová, bytom Hliny 1419/15, Považská Bystrica. – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v časti obce Gápel, katastrálne územie Valaská Belá, parcela číslo 18979/2 zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>. Ing. Pavol Jurkovič navrhol pri predajoch robiť dobrovoľnú dražbu, čo je podľa neho transparentnejšie a pre obec výhodnejšie. K predaju nehnuteľnosti prebehla rozprava medzi poslancami. Za predaj nehnuteľnosti hlasovalo 0 poslancov, proti 8 poslancov. Poslanci predaj nehnuteľnosti zamietli s tým, že nehnuteľnosti v časti obce Gápel budú ponúknuté na predaj komplexne formou dražby.

- 4.2. Miroslav Králik a manželka Danka, Valaská Belá 733 – žiadosť o odpredaj časti pozemku parcela číslo 6689/13 o výmere 140 m<sup>2</sup>. Hlavný kontrolór upozornil na § 9 zákon číslo 138/1991 Z. z. o majetku obce v platnom znení. Poslanci žiadosť zamietli, poslanec Miroslav Králik sa zdržal hlasovania.
- 4.3. Juraj Gabaš a manželka Mária, Valaská Belá 408 – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti parcela číslo 12744/15 o výmere 10 m<sup>2</sup>. Poslanci jednomyseľne schválili odpredaj za cenu 20,- Sk/m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti.
- 4.4. Ing. Zuzana Kurincová, Valaská Belá 636 – žiadosť o finančný príspevok vo výške 10 000,- Sk na zakúpenie step schodíkov na aerobic. Mgr. Zdena Točeková, ktorá bola prítomná na zasadnutí OZ a vyučuje telesnú výchovu na základnej škole, uviedla, že step schodíky sú rôzne, bolo by vhodné vyžiadať prospekty. Odporučila zakúpiť radšej fitlopty. Poslanci žiadosť zamietli s tým, že dotáciu je možné poskytnúť iba právnickej osobe, alebo fyzickej osobe – podnikateľovi. Poslanec Tomáš Púry nehlasoval.

Poslanec Tomáš Púry o 19<sup>45</sup> h zo zasadnutia OZ odišiel.

- 4.5. HmB CRYSTAL, Ilava – žiadosť o odpustenie penále. Za odpustenie penále hlasovali 3 poslanci (Anna Mokrišová, Miroslav Králik a Mgr. Bibiána Pružincová), proti hlasovali 3 poslanci (Marian Híreš, Ing. Pavol Jurkovič a Eva Beláková), hlasovania sa zdržala 1 poslankyňa (Marta Furková) a poslanec Tomáš Púry nehlasoval.
- 4.6. Pracovný poriadok obce Valaská Belá – pracovný poriadok pripomenkoval hlavný kontrolór, uviedol že sťažnosti nemá kompetenciu vybavovať, ale robí následnú kontrolu, vybavuje zo zákona len sťažnosti v zmysle zákona o obecnom zriadení. Pracovný poriadok Obce Valaská Belá poslanci schválili, poslanec Tomáš Púry nehlasoval. Poslanci odporučili starostovi obce odmeňovací poriadok predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 4.7. Starosta obce predložil prehľad počtu ubehnutých kilometrov v roku 2007 obecným nákladným automobilom LIAZ. Na základe prehľadu poslanci schválili kľúč pre uplatnenie pomernej časti nákladov obce do nákladov činnosti autodopravy, ktoré podliehajú daňovým režimom pre účely daňového priznania. Poslanec Tomáš Púry nehlasoval.
- 4.8. Starosta obce predložil návrh zvýšenia sadzieb za nákladnú dopravu vzhľadom k zvýšeným nákladom na prevádzku nákladnej automobilovej dopravy (nárast ceny PHL, nadspotreba pri terénnych a krátkych jazdách). Poslanci po úprave návrhu schválili ceny za autodopravu nákladným vozidlom Škoda 706 LIAZ nasledovne:  
I. pásmo – miestna a terénna preprava - sadzba 38,- Sk/km  
II. pásmo – cestná preprava mimo obce - sadzba 34,- Sk/km  
Doba nakládky, vykládky a čakania – sadzba 30,- Sk/15 min.  
Tieto ceny sú účinné od 1. 5. 2008. Poslanec Tomáš Púry nehlasoval.
- 4.9. Advokátska kancelária JUDr. Milan Sobota, Nitrianske Rudno – oznámenie o poverení zastupovať Ing. Zdenku Hlivovú vo veci jej výpovede z pracovného pomeru. Starosta obce prečítal odpoveď na oznámenie JUDr. Milana Sobotu. Poslanci informácie o výpovedi vzali na vedomie.
- 4.10. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o rokovaní I. snemu ZMO HN v roku 2008 ktorý sa konal 31.3.2008 v Prievidzi. Poslanci informácie starostu obce vzali na vedomie.

- 4.11. Starosta obce informoval o projekte na rozšírenie verejného osvetlenia, ktorý je už vypracovaný a bol zaslaný na vyjadrenie Stredoslovenskej energetike do Prievidze. Poslanci informácie starostu obce vzali na vedomie.
- 4.12. Ďalej starosta obce informoval o ponuke na odpredaj rozostavaného domu služieb, záujemcovia projekty vrátili, je to zatiaľ v riešení s firmou z Hlohovca, z Piešťan a z Prievidze.
- 4.13. Starosta obce informoval o projekte alternatívnych zdrojov na obecné budovy, podľa vyjadrenia firmy je priechodnosť projektu najväčšia pri jednej budove.
- 4.14. Predsedníčka sociálno-zdravotnej a bytovej komisie Eva Beláková informovala o zasadnutí komisie sociálno-zdravotnej, prečítala zápis zo zasadnutia – poslanci informácie predsedníčky komisie vzali na vedomie.

#### 4.15. Diskusia:

- poslankyňa Anna Mokrišová sa informovala rekonštrukciou budovy obecných garáží, ďalej upozornila na chýbajúce zábradlie u Kačičkov
  - Marian Híreš sa informoval o menších obecných službách, navrhol spracovať menný zoznam a plán, kedy má vykonávať aktivačnú činnosť
  - Mgr. Bibiana Pružincová upozornila na jamu na ceste smerom do Škrípova
  - poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu
5. Po vyčerpaní všetkých bodov programu návrhová komisia prečítala prijaté uznesenie.

### **U Z N E S E N I E   č. 20/2008** ***z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej,*** ***ktoré sa konalo dňa 24. apríla 2008***

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, v platnom znení, Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

#### **A. b e r i e   n a   v e d o m i e :**

1. Správu o plnení úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
2. Informáciu starostu obce o výpovedi nájomnej zmluvy č. 1579/2005 na priestory reštaurácie Belanka Jany Januškovvej Valaská Belá 390 a pohľadávkach obce z titulu prenájmu priestorov.
3. Informáciu starostu obce o oznámení Advokátskej kancelárie JUDr. Milana Sobotu o neplatnosti výpovede z pracovného pomeru Ing. Zdenky Hlivovej.
4. Informáciu starostu obce z I. snemu ZMO HN v roku 2008 konaného 31.3.2008 v Prievidzi.

#### **B. s c h v a ľ u j e :**

1. Pracovný poriadok Obce Valaská Belá.

2. Predaj pozemku parcela číslo 12744/15 zastavaná plocha o výmere cca 10 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Valaská Belá (vytvorená z pôvodnej parcely 12744/2 GP číslo 18/2004, vyhotovený Ing. Danielou Tomovou) Jurajovi Gabašovi a manželke Márii, Valaská Belá 408 za cenu 20,- Sk/m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti.
3. Kľúč pre uplatnenie pomernej časti ostatných nákladov obce do nákladov činnosti autodopravy v roku 2008 vo výške 53 %, ktoré podliehajú daňovým režimom pre účely daňového priznania.
4. Ceny za služby vykonávané autodopravou nákladným vozidlom Škoda 706 LIAZ nasledovne:
  - I. pásmo – miestna a terénna preprava - sadzba 38,- Sk/km
  - II. pásmo – cestná preprava mimo obce - sadzba 34,- Sk/kmDoba nakládky, vykládky a čakania – sadzba 30,- Sk/15 min.  
Tieto ceny sú účinné od 1. 5. 2008.

### **C. o d k l a d á :**

1. Žiadosť Ladislava Danču, Valaská Belá 365 o vybudovanie asfaltovej cesty k rodinným domom súpisné číslo 365 až 369 do vypracovania cenovej kalkulácie na opravu cesty dodávateľskou firmou.
2. Žiadosť Júliusa Jurenku, Valaská Belá 736 o opravu miestnej komunikácie k rodinným domom súpisné číslo 731 až 736 do vypracovania cenovej kalkulácie na opravu cesty dodávateľskou firmou.

### **D. z a m i e t a :**

1. Žiadosť Juraja Slíža, Valaská Belá 421 o odkúpenie pozemku z častí parcel 12717, 12716 a 12721.
2. Predaj nehnuteľností parcela číslo 18979/2 zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> a budovu v katastrálnom území Valaská Belá, časť Gápel pani Soni Hriadelovej, bytom Hliny 1419/15-7, Považská Bystrica s tým, že nehnuteľnosti v časti obce Gápel, ktoré sú vo vlastníctve obce budú ponúknuté na predaj komplexne pravdepodobne v dražbe.
3. Žiadosť Miroslava Králika a manželky Danky, Valaská Belá 733 o odpredaj časti pozemku katastrálne územie Valaská Belá, parcela číslo 6689/12 ostatná plocha o výmere cca 140 m<sup>2</sup> s poukázaním na § 9 zákona číslo 138/1991 Z. z. o majetku obce v platnom znení.
4. Žiadosť Ing. Zuzany Kurincovej, Valaská Belá 636 o pridelenie finančných prostriedkov na zakúpenie športových pomôcok pre cvičenie aerobiku, pretože obec môže poskytnúť dotáciu len právnickej osobe, alebo fyzickej osobe – podnikateľovi.
5. Žiadosť HmB, s. r. o., Hurbanova 139/1, Ilava o odpustenie penále za oneskorené úhrady nájomného a platieb za služby vo výške 7 764,- Sk.

### **E. s ú h l a s í :**

1. S prenájomom nebytových priestorov bývalej kuchyne v reštaurácii Belanka Jarmile Kopčanovej, Valaská Belá 397 po vysporiadaní predchádzajúceho nájomného vzťahu.

## **F. o d p o r ú č a :**

1. Starostovi obce dohodnúť s pani Janou Januškovou splátkový kalendár na úhradu dlhov, ktoré vznikli prenájmom obecných priestorov.
2. Starostovi obce predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu odmeňovací poriadok Obce Valaská Belá.

Vo Valaskej Belej dňa 28. 4. 2008  
Zapísala: Bc. Ludmila Podskočová

**Ing. Jozef Mulinka**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Miroslav Králik**

a

**Ing. Pavol Jurkovič**