

# Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
vo Valaskej Belej, ktoré sa konalo dňa 27. marca 2008*

---

## Prítomní:

8 poslancov podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice  
Ing. Jozef Mulinka – starosta obce  
Bc. Ľudmila Podskočová – zapisovateľka

## Neprítomný:

Tomáš Púry - ospravedlnený

Zasadnutie trvalo od 16<sup>15</sup> h do 21<sup>00</sup> h

\* \* \*

## Program:

1. Otvorenie
2. *Správa o plnení úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ*
3. *Názory, pripomienky a iné požiadavky ostatných prítomných obyvateľov obce*
4. *Rôzne a diskusia*
5. *Uznesenie, záver*

\* \* \*

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Mulinka. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva, oboznámil ich s programom, ktorý poslanci jednomyseľne schválili bez zmien a doplnkov.  
Za **overovateľov zápisnice** predsedajúci určil Evu Belákovú a Tomáša Sýkoru.  
Do **návrhovej komisie** predsedajúci určil Annu Mokrišovú a Mgr. Bibiánu Pružincovú.  
Za **zapisovateľku zápisnice** predsedajúci určil Bc. Ľudmilu Podskočovú.
2. **Správu o plnení úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ** - predložil starosta obce. Uznesením č. 18/2008 z 21. 2. 2008 bolo odporučené starostovi obce prijať nápravné opatrenia v zmysle prednesenej správy o kontrolnej činnosti hlavným kontrolárom

za rok 2007. Hlavný kontrolór uviedol, že opatrenia sú dostatočné, niektoré opatrenia sa budú plniť až do konca tohto roka.

Uznesením č. 18/2008 z 21. 2. 2008 bolo odporúčané starostovi obce predložiť návrh zmluvy na prenájom garáže v dome smútku so zmenou výšky nájmu na 600,- Sk/m<sup>2</sup>/rok, súčasnej nájomníčke Ing. Renáte Púryovej. Doplnok k zmluve o nájme bol zo strany starostu obce vypracovaný a zaslaný Ing. Renáte Púryovej. Úloha bola splnená.

Uznesením č. 18/2008 z 21. 2. 2008 bolo odložené schválenie Vnútornej smernice obce Valaská Belá č. 1/2008 na vedenie účtovníctva. Prečítal ju starosta obce. Poslanci uvedenú smernicu vzali na vedomie.

Uznesením č. 15/2007 z 13.12.2007 bola odložená žiadosť Milana Michala o vylepšenie prístupovej cesty na preverenie stavebnou komisiou. Pretože je stále nepriaznivé počasie, žiadosť bola ďalej odložená do budúceho zasadnutia OZ.

Správu o plnení úloh z minulých zasadnutí OZ poslanci vzali na vedomie.

### **3. Názory, pripomienky a iné požiadavky ostatných prítomných obyvateľov obce**

– na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili viacerí obyvatelia. Ing. Renáta Púryová sa vyjadrila k dodatku k zmluve o nájme za garáž v dome smútku, uviedla, že je to neadekvátna suma za prenájom garáže. Vyjadrila sa, že by bola rada, aby sa dohodli, nie je ochotná uvedenú sumu nájmu akceptovať. Starosta obce dal hlasovať o zrušení uznesenia prijatého na minulom zasadnutí OZ, proti zrušeniu boli 5 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania (Eva Beláková), 2 poslanci nehlasovali (Miroslav Králik a Ing. Pavol Jurkovič).

Na zasadnutí OZ sa ďalej zúčastnil Ignác Fajer, Valaská Belá 386 vo veci žiadosti o odpredaj bývalých maštali súpisné číslo 477. Starosta obce dal hlasovať o odpredaji nehnuteľnosti. Za odpredaj nehlasoval nikto, proti 5 poslancov a zdržal sa 1 poslanec (Marian Híreš), 2 poslanci nehlasovali (Miroslav Králik a Ing. Pavol Jurkovič).

Ďalej sa na zasadnutí OZ zúčastnil Juraj Slíž, Valaská Belá č. 421, ktorý zaslal obecnému zastupiteľstvu žiadosť o odpredaj častí parciel číslo 12717, 12716 a 12 721. Starosta obce upozornil na uznesenie číslo 12/2007, ktorým bola zamietnutá žiadosť Juraja Slíža o odpredaj predmetných parciel v celosti.

K svojej žiadosti sa vyjadril aj žiadateľ, uviedol, že je ochotný odkúpiť parcele za maximálnu cenu 20,- Sk/m<sup>2</sup>. Poslanci navrhli žiadosť odložiť do budúceho zasadnutia OZ s tým, že stav preverí stavebná komisia v teréne. S týmto návrhom poslanci jednomyselne súhlasili.

### **4. Rôzne a diskusia:**

**4.1.** Milan Falát, Valaská Belá 659 a spol. – žiadosť o úpravu prístupovej cesty. Starosta obce túto žiadosť navrhol odložiť do budúceho zasadnutia OZ na preverenie stavebnou komisiou. S návrhom starostu obce poslanci súhlasili, 1 poslanec nehlasoval (Ing. Pavol Jurkovič).

**4.2.** V súvislosti s úpravou miestnych komunikácií pani poslankyňa Mgr. Pružincová pripomenula aj štátnu cestu pri predajni ovocie a zelenina, kde je veľmi zle vyrovnaná táto cesta, je potrebné ju zaradiť medzi opravy na tento rok. K opravám miestnych komunikácií sa vyjadril aj poslanec Marian Híreš. Upozornil na úzke miestne komunikácie, aby sa prihliadalo na to pri opravách komunikácií, ďalej zdôraznil

- prioritu opráv miestnych komunikácií, navrhol preveriť predchádzajúce žiadosti. Názory pána poslanca Híreša podporil aj hlavný kontrolór Ing. Jozef Krett.
- 4.3. Mgr. Mária Widermanová, vedúca detského folklórneho súboru Košarinka, Temeš – žiadosť o finančnú pomoc pri realizácii vystúpenia v Makovci v Chorvátsku. Hlavný kontrolór Ing. Jozef Krett navrhol združiť finančné prostriedky a tieto použiť na úhradu spomínaných nákladov. Poslanci schválili finančný príspevok vo výške 10 000,- Sk. Poslanec Ing. Pavol Jurkovič nehlasoval.
- 4.4. Jana Janušková, Valaská Belá 390 – výpoveď zo zmluvy o nájme nebytových priestorov k 1.3.2008. Zároveň starosta predložil aj žiadosť, aby jej nebol od 1. 4. 2008 fakturovaný nájom a teplo za prenajaté priestory, pretože tieto budú k spomenutému dátumu vypratané. Starosta obce oboznámil poslancov s dlžnou sumou za teplo za minulý rok a s dlžnou sumou za poplatok z omeškania. Starosta obce oboznámil aj s výškou poplatku z omeškania HaB Crystal Ilava. K plateniu prenájmov prebehla medzi poslancami dlhšia rozprava. Výpoveď nájmu priestorov reštaurácie Belanka k 1. 3. 2008 poslanci vzali na vedomie. Poslanci hlasovali o žiadosti aby Jane Janušovej nebol od 1. 4. 2008 fakturovaný nájom a teplo za prenajaté priestory, pretože tieto budú k spomenutému dátumu vypratané. Súhlasili s ukončením nájmu dohodou k 1.4.2008 za podmienky, že do tohto termínu zaplatí záväzky vyplývajúce z nájmovej zmluvy. Poslanec Ing. Pavol Jurkovič nehlasoval.

O 19<sup>30</sup> h. sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec Ing. Pavol Jurkovič.

- 4.5. Andrea Fuleková, Valaská Belá 238 – žiadosť o odpredaj parcely číslo 908/1. Poslanci navrhli odpredaj za 35,- Sk/m<sup>2</sup> s tým že kupujúca uhradí poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Hlavný kontrolór obce navrhol v súvislosti s odpredávaním obecných pozemkov urobiť inventarizáciu obecných pozemkov a navrhol nezbavovať sa obecných pozemkov, uvažovať o zámeroch do budúcnosti, usporadúvať pozemky z dôvodu kanalizácie, prístupových ciest a podobne. Navrhol uvažovať aj s výmenami pozemkov.
- 4.6. Júlia Korenačková, Valaská Belá 445 – žiadosť o súhlas k zmene územného plánu za účelom výstavby rodinného domu na parcele číslo 1501/20 – poslanci jednomyseľne súhlasili.
- 4.7. Oddelenie sociálnych vecí Obce Valaská Belá – starosta obce prečítal návrh na uznesenie obecnému zastupiteľstvu – poslanci návrh schválili, 2 sa zdržali hlasovania (Ing. Pavol Jurkovič a Marian Híreš).
- 4.8. Do Rady školy pri Základnej škole vo Valaskej Belej – boli schválení zástupcovia delegovaní za zriaďovateľa a to Miroslav Králik, Anna Mokrišová a Daniela Cigáňová a do Rady školského zariadenia pri MŠ vo Valaskej Belej bol schválený ako zástupca delegovaný za zriaďovateľa Tomáš Púry.
- 4.9. Starosta obce informoval o súdnom pojednávaní proti odporcovi Jednota SD Prievidza na Okresnom súde v Prievidzi spis. zn. 16C/509/1999 o zaplatenie 179 397,- Sk s prísl., ktoré sa konalo dňa 12. 3. 2008. Súdne pojednávanie bolo odročené za účelom ďalšieho dokazovania na neurčito. Poslanci informáciu starostu obce vzali na vedomie.
- 4.10. Starosta obce informoval o valnom zhromaždení Regionálneho združenia obcí Magura Strážov a MAS Magura – Strážov, ktoré sa konalo v Kanianke, ďalej informoval o výberovom konaní na manažéra MAS Magura – Strážov. Poslanci informácie obce vzali na vedomie.

- 4.11. Starosta obce predložil projekt rekonštrukcie budovy súpisné číslo 474. Hlavný kontrolór upozornil, že pri oprave budovy bude potrebné urobiť výberové konanie na dodávateľa prác. Je potrebné vybaviť stavebné povolenie.
- 4.12. Poslanci na základe tajného hlasovania schválili vyplatenie odmeny starostovi obce za obdobie január – marec 2008 vo výške 13 % súčtu plátov za toto obdobie.

#### 4.13. Diskusia:

- poslankyňa Marta Furková sa informovala o bezdrôtovom internete v obci, ďalej sa informovala o odpredaji rozostavanej stavby na námestí
  - pán Ignác Fajer informoval o výjazdovej ceste, jedná sa o pani Podskočovú, ktorá si vysadila živý plot popri ceste, ktorý bráni výhľadu na hlavnú cestu, ďalej upozornil na neporiadok pri garážach. Navrhol vybudovať prekládku odpadu, čím by sa ušetrili peniaze za vývoz odpadov
  - poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu
5. Po vyčerpaní všetkých bodov programu návrhová komisia prečítala prijaté uznesenie.

### **U Z N E S E N I E   č. 19/2008** **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej,** **ktoré sa konalo dňa 27. marca 2008**

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, v platnom znení, Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

#### **A. b e r i e   n a   v e d o m i e :**

1. Správu o plnení úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
2. Výpoveď nájomnej zmluvy č. 1579/2005 na priestory reštaurácie Belanka Jany Januškovej, Valaská Belá 390 k 1. 3. 2008.
3. Informáciu starostu o súdnom pojednávaní proti odporcovi Jednota SD Prievidza na Okresnom súde v Prievidzi spis. zn. 16C/509/1999 o zaplatenie 179 397,- Sk s prísl., ktoré sa konalo dňa 12. 3. 2008. Súdne pojednávanie bolo odročené za účelom ďalšieho dokazovania na neurčito.
4. Informáciu starostu obce z valného zhromaždenia Regionálneho združenia obcí Magura – Strážov a MAS Magura – Strážov, konaného dňa 18. 3. 2008 v Kanianke.
5. Vnútornú smernicu obce Valaská Belá č. 1/2008 na vedenie účtovníctva.

#### **B. s c h v a ľ u j e :**

1. Zmenu územného plánu pre Júliu Korenačkovú na parcelu 1501/20 o výmere 879 m<sup>2</sup> podľa GP č. 149/2006 vyhotoveného Geoslužbou Prievidza (pôvodná parcela E KN č. 1469) za účelom výstavby rodinného domu.
2. Úhradu rozdielu vzniknutého medzi sumou určenou Výnosom Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v platnom znení a stravnou jednotkou, ktoré schválilo

obecné zastupiteľstvo na základe kalkulácie pre ZŠ a MŠ vo Valaskej Belej z rozpočtu obce.

3. Zástupcov delegovaných za zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ vo Valaskej Belej a to Miroslava Kráľika, Annu Mokrišovú a Danielu Cigáňovú.
4. Zástupcu delegovaného za zriaďovateľa do Rady školského zariadenia pri MŠ vo Valaskej Belej Tomáša Púryho.
5. Finančnú výpomoc pre deti Folklórneho súboru Belanka Valaská Belá, ktoré budú reprezentovať našu obec v Makovci v Chorvátsku vo výške 10 000,- Sk.
6. Odpredaj pozemku parcela č. 908/1 orná pôda vo výmere 509 m<sup>2</sup> pre Andreu Fulekovú, Valaská Belá 238 za cenu 35,- Sk/m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.
7. Vyplatenie odmeny starostovi obce za obdobie január – marec 2008 vo výške 13 % súčtu plátov za toto obdobie.

### **C. o d k l a d á :**

1. Žiadosť Milana Faláta, Valaská Belá 659 a spol. o úpravu miestnej komunikácie k rodinným domom súpisné číslo 69, 70, 71 a 659 do posúdenia úpravy cesty stavebnou komisiou.
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku z častí parciel 12717, 12716, 12721 Jurajovi Slížovi, Valaská Belá 421 do budúceho zasadnutia OZ s tým, že tento odpredaj posúdi stavebná komisia priamo v teréne.

### **D. z a m i e t a :**

1. Žiadosť Ignáca Fajera, Valaská Belá 386 o odpredaj bývalých maštálí (sklad) súpisné číslo 477 na parc. č. 454/4, 5 a parcelu č. 454/1, 2.

### **E. s ú h l a s í :**

1. S ukončením nájmu nebytových priestorov bývalej reštaurácie Belanka Jany Januškovej dohodou k 1. 4. 2008 za podmienky, že do tohto termínu zaplatí záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

### **F. u k l a d á :**

1. Stavebnej komisií preveriť možnosť odpredaja časti pozemkov parcela číslo 12716, 12717 a 12721 Jurajovi Slížovi, Valaská Belá 421 priamo v teréne.

Termín : budúce zasadnutie OZ

Zodpovedný: Ing. Pavol Jurkovič – predseda komisie výstavby, ÚP a ŽP

2. Stavebnej komisii predložit' súpis a návrh opráv miestnych komunikácií, usporiadaných podľa potreby a dôležitosti opráv týchto komunikácií.

Termín : budúce zasadnutie OZ

Zodpovedný: Ing. Pavol Jurkovič – predseda  
komisie výstavby, ÚP a ŽP

Vo Valaskej Belej dňa 31. 3. 2008  
Zapísala: Bc. Ľudmila Podskočová

**Ing. Jozef Mulinka**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Eva Beláková**

a

**Tomáš Sýkora**